

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 212 m², pow. działki: 980 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **1 450 000** zł



*****SUPER OFERTA, NOWOCZESNY, NOWY, W PEŁNI URZĄDZONY DOM W
WOŁCZKOWIE*****

Oferta sprzedaży nowoczesnego, w pełni umeblowanego i wyposażonego domu w zabudowie wolnostojącej - z ładnie zagospodarowanym ogrodem, tarasem, dużym podjazdem przed posesją i dużym garażem, wybudowanego w 2018r, znajdującego się w spokojnej części Wołczkowa.

Powierzchnia całkowita wynosi: 212m², natomiast użytkowa: 168m²: na co składają się:

Na parterze: salon z kominkiem (42m²) i z jadalnią, z kuchnią otwartą na salon (9,28m²), hall (8,16m²), pomieszczenie gospodarcze (3m²), przedpokój (4,80m²), sypialnia (14,96m²), pokój kąpielowy (11,88m²) z WC, bidetem, umywalką i odpływem liniowym, w ładnej jasnej glazurze i gresie. Z salonu wyjście na taras a z niego na taras i pięknie zagospodarowany ogród. Z korytarza przejście do garażu (25,90m²) i kotłowni (13,11m²).

Na drugi poziom prowadzą nas solidne schody, na II poziomie znajdują się: sypialnia (28m²-pow.całkowita), pokój do własnej aranżacji (33m²-pow.całkowita) z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczym (5,58m²-pow.całkowita), korytarz (4,80m²) z wydzielonym kącikiem biurowym, łazienka (7,70m²-pow.całkowita) z WC, umywalką i wanną, w stonowanej, bardzo ładnej nowoczesnej glazurze i gresie.

Na działce znajduje się domek ogrodowy na narzędzia i akcesoria ogrodnicze.

W całym domu rozprowadzone jest ogrzewanie podłogowe. Okna trzyszybowe z zamontowanymi roletami antywłamaniowymi sterowanymi elektrycznie. Ściany gładzone malowane. Kuchnia z wyspą, w stałej zabudowie wraz z wysokiej jakości sprzętem AGD. Dom ogrzewany za pomocą pieca kondensacyjnego Vaillant z zasobnikiem na wodę o pojemności 120 litrów, rekuperacja, dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek. W sypialni i w przedpokoju duże szafy na wymiar na systemach typu "push". W każdym pomieszczeniu zamontowany jest sterownik temperatury.

W domu rozprowadzona jest instalacja alarmowa i TV kablowej. W całym domu energooszczędne oświetlenie ledowe, półki ledowe ze zmieniającymi się kolorami.

Dom sprzedawany jest wraz z pełnym umeblowaniem widocznym na zdjęciach.

Dom utrzymany w nowoczesnej ponadczasowej stylistyce, nie wymaga wkładu finansowego.

Dom bardzo ciepły i tani w utrzymaniu.

Polecam i zapraszam na prezentację!



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	KMF25215	Symbol SWO	371105
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 450 000 PLN	Cena w EURO	339 735 €
Cena w USD	374 390 \$	Cena za m2	6 840 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	212 m²
Powierzchnia działki	980 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	168 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Łodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24986



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**