



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 276 m², pow. działki: 371 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **1 290 000** zł



Nowa cena!!!

Do sprzedaży oferujemy dom o powierzchni użytkowej 210 m2 a powierzchnia całkowita to 276,2 m2., posadowiony na działce o powierzchni 371 m2.

Nieruchomość jest położona w jednej z cichych uliczek Jasnych Błoni idealnie nadająca się do zamieszkania czy prowadzenia firmy w najbardziej reprezentatywnej części Szczecina.

Budynek został wybudowany w 1995 r. i jest w standardzie do odświeżenia/remontu.

Dom składa się z czterech kondygnacji: przyziemia 83,6 m2, parteru 61 m2, piętra 60 m2 oraz poddasza użytkowego 70 m2.

W przyziemiu znajdują się garaż 40 m2, pralnia 11,6 m2, komórka 4 m2, pokój biurowy 9,2 m2 oraz węzeł ciepły.

Na parterze mieści się pokój ok 20 m2 z kominkiem, hol widna kuchnia 11 m2 z oknem i przejściem do jadalni 16,3 m2 z wyjściem na loggie i do ogrodu, WC oraz duży balkon od strony wejścia.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie 16 m2, 14 m2, 12 m2, oraz łazienka z oknem i garderoba 5,4 m2 plus duży taras 26 m2.

Poddasze to powierzchnia 70,28 m2 do własnej aranżacji, możliwość uzyskania osobnego lokalu ze względu na dostęp do mediów, ponadto możliwość wykonania antresoli o powierzchni ok 30 m2 i wysokości 2,2 m2.

Schody wylewane żelbetowe, we wszystkich pokojach są klimatyzatory firmy Daikin.

Ogrzewanie i ciepła woda w domu jest zasilana z węzła ciepłego SEC na wysokich parametrach, możliwość prostej przeróbki na ogrzewania gazowe bez dodatkowych pozwoleń.

Polecam ze względu na topową lokalizację i cenę nieruchomości. Zapraszam do osobistego kontaktu w celu umówienia się na obejrzenie nieruchomości.

Symbol	ARK24656	Symbol SWO	371219
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 290 000 PLN	Cena w EURO	280 575 €
Cena w USD	330 498 \$	Cena za m2	4 674 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	276 m ²
Powierzchnia działki	371 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	210 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1995
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	5792		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**