

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,000 m<sup>2</sup>,

KŁĘPINO

Cena **649 000** zł



Piękny dom w Kłepinie 10 minut od centrum Stargardu na sprzedaż.

Ofertą sprzedaży jest willa z dachem kopertowym z 2010 roku o powierzchni całkowitej 200 m<sup>2</sup> (użytkowej 160 m<sup>2</sup>) posadowiona na malowniczej działce o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> w spokojnej i zamkniętej uliczce w Kłepinie (5 km od Stargardu).

Na parterze znajduje się przedsionek, hol, salon z kominkiem z wyjściem na taras, przestronna kuchnia, trzy sypialnie, łazienka i garderoba.

Drewniane schody prowadzą na drugi poziom z całą otwartą przestrzenią (z możliwością uzyskania kilku dodatkowych pokoi)

Standard podwyższony- wszystkie instalacje nowe, ściany gładzone malowane, na podłodze panele i terakota, okna PCV, kominek wykończony naturalnym kamieniem. Nowoczesny piec na „miął zamontowany w pomieszczeniu gospodarczym w bryle budynku z dostępem od ogródka.

Łazienka z kabiną (przygotowane pod wannę) w glazurze i terakocie. Nowa kuchnia z meblami i sprzętem AGD w zabudowie.

Ładna działka z podjazdem (ścieżka z kostki granitowej), w zacisznym miejscu na lekkim zniesieniu.

Pełna galeria zdjęć dostępna jest dla Państwa na naszej stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)

Oferta godna polecenia ze względu na standard, cenę oraz dobrą lokalizację (pod miastem z dala zgiełku i szumu a jednocześnie blisko miasta, przystanek pks).

Więcej informacji w biurze. Biuro Mój Dom Jest Wyłącznym Przedstawicielem Sprzedającego.

Przedstawione zdjęcia zakończonych inwestycji i wizualizacji mają charakter poglądowy. Powyższa oferta ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i oczekiwaniom, oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe w zakresie zakupu nieruchomości, a także pomoc w wyborze najodpowiedniejszego kredytu spośród 24 banków.



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000 PLN
Cena za m2	3 245 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	KLĘPINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	200 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	160 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	PODWYŻSZONY,
Konstrukcja budynku	MUROWANA,	Materiał ścian	POROTHERM
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, KOMINEK,
Instalacje	220/380, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WENTYLACJA, WODNA,	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Kształt dachu	WIELOSPADOWY,	Rodzaj ogrodzenia	TAK
Kominek	JEST	Nr Licencji	15934



Adrian Bury  
Kierownik Sprzedaży "Mój Dom Development"  
Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

501 548 853  
adrian@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)