Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,613 m^2, pow. działki: 9,745 m^2,
DALESZEWO
Cena **4 500 000** zł

Oferujemy na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy z dużym zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni użytkowej 1612,95 m2 w miejscowości Daleszewo. Obiekt składa się z trzech budynków stanowiących jedną całość wybudowany na przestrzenni 2008-2016 roku , położny na trzech działkach o łącznej powierzchni 9.745 m2. Obiekt znajduje się w bliskiej odległości od drogi krajowej nr 31, do przejścia granicznego w Kołbaskowie ok 10 km , do strefy przemysłowej w Gardnie ok 14 km. Dla obszaru, na którym znajdują się oferowane nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium nieruchomości te położone są terenie, dla którego przewidziano funkcję - Tereny obiektów produkcyjnych. Nieruchomości z możliwością rozbudowy, dla działek wydana został decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie kolejnej hali produkcyjno-magazynowej, w formie budynku wolnostojącego, o maksymalnej szerokości 38 m i długości 65 metrów, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia od 10 do 20 stopni z maksymalną wysokością kalenicy 11,5 m. Planowana przez obecnego właściciela inwestycja rozbudowy obiektu pozwala na maksymalne wykorzystanie powierzchni działki .
Bardzo dobry dojazd do nieruchomości, droga dojazdowa po zjeździe z drogi krajowej- gminna, asfaltowa. Całość ogrodzona, z kompletą infrastrukturą techniczną (wszystkie media poza gazem), centralne ogrzewanie z pieca olejowego i na paliwo stałe. Większa część nieruchomości utwardzona płytami betonowymi, na posesji plac manewrowy i rampa rozładunkowa, duży parking.
Opis techniczny budynków. Na ww. powierzchnię składają się trzy budynki :
BUDYNEK NR 1
- hala magazynowa o pow.557,60 m2 , jednokondygnacyjna, murowana z dachem dwuspadowym, nieogrzewana, wysokość hali 5,5 metra, posadzki betonowe, instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna , alarmowa, wzdłuż ściany bocznej hali znajduje się wiata o pow.ok 220 m2.
BUDYNEK NR 2
- hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni 385 , 02 m2, jednokondygnacyjna, murowana z dachem dwuspadowym, ogrzewana, wysokość 4,5 metra, posadzki terakota, stolarka okienna i drzwiowa pcv, instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna , alarmowa, c.o. i c.w. piec olejowy, powierzchnia hali wynosi 244, 80 m 2, powierzchnia pomieszczeń gospodarczych i technicznych 140 m 2 (składa się na nią 7 pomieszczeń gospodarczych i 6 socjalnych)
BUDYNEK NR 3
- hala produkcyjno- magazynowa z częścią sanitarno -gospodarczą - łączna pow. 669, 53 m2, w większej części jednokondygnacyjna, murowana, z dachem dwuspadowym, ogrzewana, wysokość 6,5 m, posadzki betonowe , w części sanitarnej- terakota, stolarka okienna pcv drzwiowa drewniana, instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna , alarmowa, c.o. i c.w. piec na paliwo stałe, niezależne od pozostałych budynków ogrzewanie, a także odrębne wejście , powierzchnią hali wynosi 563, 30 m2, 2 pomieszczenia sanitarno-gospodarcze, pomieszczenie biurowe na piętrze , które może pełnić również funkcję mieszkalną- o łącznej powierzchni ok 106 m2.
Obiekt posiada dwie zadaszone wiaty o pow.220 i 81 m2. Każdy z obiektów w dobrym stanie technicznym w ciągłej eksploatacji. Obiekt może być przeznaczony pod produkcję, idealny na dużą hurtownię, magazyn, inne

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

usługi. Cena 4.500.000 zł netto.
Zapraszam do obejrzenia i złożenia swojej oferty.

Symbol	CEN21053	Symbol SWO	371348
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 500 000 PLN	Cena w EURO	1 042 200 €
Cena w USD	1 187 550 $	Cena za m2	3 038 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	DALESZEWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	1 613 m²	Powierzchnia działki	9 745 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2008	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	5016

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**