



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149 m², pow. działki: 580 m²,

MIERZYN

Cena **645 000** zł



Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości, posadowiony na działce o pow. ok 580m² (strona południowo-zachodnia)

Nieruchomość w standardzie developerskim - termo :

- ściany zewnętrzne grubość 24cm (natomiast między domami podwójna ściana 18cm +dylatacja styropianem +18cm)
 - ściany docieplone styropianem o grubości 20cm
 - poddasze ocieplone pianką poliuretanową
 - dachówka ceramiczna,
 - tynki gipsowe
 - posadzki cementowe,
- instalacja elektryczna, wodna, grzewcza, internetowa oraz tv-sat rozprowadzone.

- Na całym parterze ogrzewanie podłogowe, na piętrze podłogowe w łazience natomiast w pokojach z grzejników, piec gazowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.
- okna trzy szybowe
- podjazd i taras wykonany z polbruku.
- teren ogrodzony, brama garażowa na pilota.

Na parterze: salon z jadalnią o pow. 31m², kuchnia o pow. 6,55m² istnieje możliwość jej zamknięcia. W salonie miejsce na kominek oraz wyjście na taras. Toaleta o pow. 3,78m³. Wiatrołap o pow. 5,82m² oraz hol o pow. 3,99m². Garaż w bryle budynku o pow. 17,2m²

Piętro: cztery pokoje o pow. 14,98; 14,64; 15,22; 13,58 m², jeden z małym balkonem. Łazienka razem z WC z oknem o pow. 7,3m².

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%) do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	645 000 PLN	Cena w EURO	152 414 €
Cena w USD	169 635 \$	Cena za m2	4 315 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	149 m²	Powierzchnia działki	580 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	149 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**