

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 30 m²,
KOŁOBRZEG

Cena **389 000** zł



Luksusowy, gotowy, nowy, umeblowany apartament w Kołobrzegu w inwestycji z basenem.

Powierzchnia mieszkania 30,49 m² z dużym tarasem o powierzchni 16,80 m².

W apartamencie znajduje się pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.
Piękne duże trzyszybowe przeszklenia sprawiają, że mieszkanie jest bardzo jasne.
Duży taras umieszczony z dwóch stron apartamentu.

Apartament zarówno do zamieszkania jak i jako doskonała inwestycja pod wynajem dla wymagających osób, szukających odpoczynku w nadmorskim klimacie blisko plaży. Piękna okolica.

Nie ma potrzeby inwestowania w miejsce postojowe - na terenie obiektu - miejsca postojowe bezpłatne.

Świetna inwestycja na dodatkowy dochód z wynajmu apartamentu - w tej okolicy przez cały sezon letni i poza sezonem jest zapotrzebowanie na noclegi. Jest to okolica oblegana przez turystów, szczególnie ze względu na małą odległość od morza.

Jednocześnie przemyślane usytuowanie apartamentowca zapewni spokój potrzebny do wypoczynku (z dala od sezonowego zgiełku i hałasu).

Obecnie jest to najnowocześniejszy apartamentowiec w Kołobrzegu, którego dodatkowym atutem jest podgrzewany i podświetlany basen oraz przemyślana strefa wypoczynkowa.

W budynku mieszczą się 22 luksusowe apartamenty z obszernymi tarasami i balkonami oraz basen, jacuzzi, brodzik, mały plac zabaw dla dzieci.

- 150 m od deptaku prowadzącego do plaży
- 15 minut pieszo do plaży
- teren zamknięty i monitorowany
- strefa basenowa z brodzikiem i jacuzzi
- plaża przy basenie z leżakami i sprzętem ogrodowym
- miejsce do grillowania i biesiadowania
- linowy plac zabaw z piaskiem morskim
- wypożyczalnia rowerów i rikszy
- miejsce na wózki, rowery i sprzęt plażowy
- przestronne korytarze i klatki schodowe
- inteligentne oświetlenie korytarzy
- wykładziny dywanowe na korytarzach
- monitoring
- cichobieżna i nowoczesna winda dostosowana dla osób niepełnosprawnych.

POLECAM i zapraszam do kontaktu.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN09295	Symbol SWO	371678
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	389 000 PLN	Cena w EURO	87 447 €
Cena w USD	103 902 \$	Cena za m2	12 758 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	30 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**