Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90 m^2,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **4 400** zł

Na wynajem lokal biurowo-usługowy, o pow. 90 m2, wykończony w wysokim standardzie, mieszczący się w przedwojennej, zadbanej willi przy ul. Wojska Polskiego.

Lokal składa się z:
- hallu;
- łazienki z toaletą i kabiną prysznicową;
- kuchni;
- dwóch obszernych pomieszczeń;
- dużego, przeszklonego wykusza.

We wszystkich pomieszczeniach na podłodze znajdują się kafle, natomiast na ścianach częściowo odsłonięta została czerwona cegła. W pozostałej części gładź. Ponadto w głównym pomieszczeniu znajduje się kominek. Pokoje oddzielone są od siebie oryginalnymi, dębowymi drzwiami przesuwnymi w stylu gdańskim.

W łazience znajduje się toaleta oraz kabina prysznicowa. Posadzkę wykończono terakotą, natomiast ściany boazerią w nowoczesnym stylu.

Ze względu na reprezentacyjną lokalizację oraz standard, lokal nadaje się świetnie na wszelkiego rodzaju siedziby firm, kancelarie prawne, notarialne, czy finansowo-księgowe, a dobrze zaopatrzona część socjalna znacznie poszerza możliwości jego wykorzystania.

Do lokalu przynależy piwnica, mogąca służyć, po odpowiednim przystosowaniu, jako archiwum.

Lokal ogrzewany jest gazowo, z nowoczesnego, dwuobiegowego pieca. Ponadto dodatkową funkcję grzewczą pełni kominek.

W najbliższym czasie planowane jest utworzenie przed budynkiem miejsc parkingowych należących do lokalu.

Teren posesji jest ogrodzony, wjazd możliwy jest dzięki bramie sterowanej pilotem.

Polecam i zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Symbol	MTN09298	Symbol SWO	371672

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 400 PLN	Cena w EURO	961 €
Cena w USD	1 050 $	Czynsz ofertowy	4 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	90 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	25538

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**