Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 438 m^2, pow. działki: 5,504 m^2,

REKOWO

Cena **1 500 000** zł

Przedwojenny, o solidnej konstrukcji, parterowy dom z użytkowym poddaszem (pow. całkow. ok.347 m2), budynkami gospodarczymi (pow. całkowita ok. 438 m2) i sadem, położony na działce o powierzchni 5.504 m2, około pół godziny jazdy samochodem od centrum Szczecina (Pyrzyce ok. 20 min.; Stargard - centrum - 15 minut samochodem)
Nieruchomość została poddana gruntownej modernizacji z założeniem zachowania nie tylko charakteru nieruchomości wynikającego z jej położenia, ale i w miarę możliwości przywrócenia murom ich dawnej świetności.
W efekcie powstało niezwykle klimatyczne, pełne uroku i niepowtarzalnego charakteru miejsce.
DOM:
Do domu wchodzimy od strony zielonego "podwórza".
Parter: pokój dzienny (ok. 40 m2) z kominkiem, gabinet, sypialnia z garderobą, pomieszczenie gospodarcze, duża łazienka (z wc, wanną z hydromasażem i kabiną prysznicową), kuchnia, weranda, przedpokój, przedsionek.
Łączna powierzchnia parteru wynosi ponad 180 m2.
Poddasze: dodatkowo zaadaptowane na cele mieszkalne, prowadzą na nie drewniane schody. Mimo, że powierzchnia poddasza (około 130 m2) jest w dużej części otwartą przestrzenią z wydzielona strefą do pracy i miejscem do wypoczynku (z kominkiem), znajdują się tam również dwa pokoje, garderoba, i duża łazienka (kabina prysznicowa, wc).
Piwnica: dom w całości podpiwniczony.
Tuż obok domu znajduje garaż i kotłownia, bezpośrednio połączone z domem.
W trakcie remontu między innymi wymieniono wszystkie tynki i podłogi, zostały rozprowadzone na nowo wszystkie instalacje, założono nową instalację grzewczą wraz z piecem. Okna wymienione na nowe – PCV.
Ogrzewanie domu: piec na pellet lub węgiel z dozownikiem (dozownik uzupełniany 1 x w tygodniu), alternatywnie ogrzewanie gazowe - zbiornik na gaz. Weranda ogrzewana "kozą"
INNE ZABUDOWANIA
Na działce znajdują się też budynki gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 438 m2:
- "dawna" obora (wylano nowa podłogę, nowa więźba dachowa, nowy dach - blachodachówka) - pow. ok 190 m2
- "dawna" stodoła (również nowe podłogi i nowy dach) - obecnie znajduje się w niej między innymi garaż i warsztat
- dawny "kurnik", obecnie parterowy budynek (30 m2) pełniący rolę SPA (duża wanna z ozonowaniem, hydromasażem, przyrząd do ćwiczeń) - ogrzewanie "koza".
Jest też miejsce do biesiad "grillowych" z osłoniętą werandą (ok. 20 m2).
Sad: znajduje się za domem (jabłonie, grusze, śliwy, 7 orzechów włoskich, orzechy laskowe)

Położenie domu zapewnia ciszę i spokój oraz możliwość kontaktu z naturą (500 m do lasu - otulina Puszczy Bukowej; 1 km do rzeki), jednocześnie naprawdę blisko do Szczecina, czy Stargardu.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Samo miejsce ma w sobie duży potencjał, nie tylko świetnie nadaje się na wypoczynek, ale z uwagi na dużą powierzchnię i położenia działki, może także zainteresować inwestorów (agroturystyka czy hipoterapia itp.) To idealna oferta dla ludzi ceniących indywidualność, uciekających od sztampy i stereotypów.

Symbol	LGR21239	Symbol SWO	371676
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 000 PLN	Cena w EURO	319 200 €
Cena w USD	334 950 $	Cena za m2	3 425 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	REKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	438 m²	Powierzchnia działki	5 504 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	337 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1904	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	5915		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**