

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 465 m², pow. działki: 5,800 m²,

MIERZYN

Cena **3 299 000** zł



Na sprzedaż posiadłość, usytuowana na działce o pow. 5800m² w atrakcyjnej części Mierzyna.

Dom składa się z dwóch kondygnacji.

Parter:

- Salon (49,6m²) z kominkiem połączony z jadalnią (22,7m²)
- Ogród zimowy (21,3m²) do którego wchodzi się bezpośrednio z jadalni
- Kuchnia (20,2m²) wyposażona w najpotrzebniejsze sprzęty AGD, ze spiżarką (3,21m²) oraz wyjściem na ogród.
- Przedpokój (14,82m²) połączony z małą garderobą (2,7m²) oraz osobną toaletą (2,5m²)
- Korytarz (8,4m²)
- Gabinet (19,8m²)
- Pokój gościnny (16,7m²) z własną łazienką (4,4m²) wyposażoną w kabinę prysznicową oraz WC
- Pralnia (8,1m²)
- Pomieszczenie gospodarcze (12,24m²)
- Garaż dwustanowiskowy (ok. 41m²)

Wejście na piętro schodami machoniowymi.

I Piętro:

- Korytarz (13,9m²)
- Sypialnia (35,3m²) z wyjściem na balkon oraz bezpośrednim wejściem do pokoju kąpielowego (13m²) z wanną, kabiną prysznicową i WC
- Garderoba (13,2m²) będąca połączeniem pomiędzy sypialnią a pokojem rozrywkowym (29m²)
- Pokój wypoczynkowy (42,6m²)
- Sypialnia (24,9m²) z wyjściem na balkon oraz do garderoby (14,3m²)
- Pokój kąpielowy (40,4m²) wyposażony w wannę, kabinę prysznicową i wc.

Podłoga w pokojach, salonie oraz jadalni wyłożona wysokiej jakości merbau.

Okna nowego typu (pomalowane) - mahoń.

Parapety w pokojach wykonane z wysokiej jakości marmuru.

Ogrzewanie gazowe oraz podłogowe (salon, górne łazienki, ogród zimowy).

Budynek doskonale ocieplony - 25 cm wełny mineralnej.

Na dachu dachówka betonowa firmy Brass.

Na terenie posiadłości jest alarm a także monitoring.

Ogród wielki i zadbane.

Do posiadłości prowadzi brama otwierana na pilota.

Oferta skierowana do osób ceniących sobie komfort i spokój z dala od zgiełku miasta.

Serdecznie zapraszam!

Symbol	MTN09301	Symbol SWO	371691
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 299 000 PLN	Cena w EURO	775 595 €
Cena w USD	865 988 \$	Cena za m2	7 093 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	465 m²	Powierzchnia działki	5 800 m²
Powierzchnia użytkowa	465 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	4454		



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**