Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m^2, pow. działki: 100 m^2, MIERZYN

Cena **550 000** zł

Skrajny lokal mieszkalny w Mierzynie. Powierzchnia użytkowa 95,69m² całkowita 112m² / w metrażu garaż o pow. 16,8 m²/. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter i piętro, plus ogródek ok. 100m² Na parterze salon z aneksem kuchennym 36,83m2, WC, przedsionek. W salonie podłączenie dla kominka. Piętro bez skosów - 3 pokoje, łazienka z WC i pomieszczenie gospodarcze. W łazience lub w pomieszczeniu gospodarczym zainstalowany piec gazowy. Przygotowana instalacja centralnego odkurzacza. Każdy lokal mieszkalny z garażem w bryle budynku.
Fundamenty: ławy żelbetowe beton B25 z dodatkiem w8 (wodoszczelne) 40cm. wysokości, izolacja przeciwwilgociowa 3 razy dysperbit, izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny aqua
Ściany: izolacja pozioma ścian parteru 3 razy dysperbit folia murzimer grubości 1mm, ściany nośne i działowe oryginalna silka firmy xella, klej silmur firmy atlas, kominy do kominka firmy plewa, stropy żelbetowe z betonu B25 grubości 18 cm, ściany poddasza wzmocnione 36 trzpieniami żelbetowymi, izolacja balkonów system firmy dieterman
Dach: więźba dachowa, wiązary z atestowanego drewna szwedzkiego suszonego czterostronnie struganego, niemiecka folia dachowa doorken delta max, dachówka ceramiczna Rooben
Okna trzyszybowe,ciepły montaż, brama garażowa wiśniowskiego z napędem, styropian 15cm klejony na pianę i klej, tynk silikonowy glonoodporny
Wewnątrz: styropian posadzkowy 12 cm, parter ogrzewanie podłogowe, piec gazowy z zasobnikiem, instalacja elektryczna, okablowanie pod instalację alarmową, instalacja Internetowa
Podjazd wyłożony polbrukiem, ogródki ogrodzone. W cenie udział w drodze dojazdowej do posesji.
Rozpoczęcie budowy lipiec 2019 rok, stan deweloperski wiosna 2020 roku. Oddanie do użytku lato 2020 roku.

Symbol	ELT30043	Symbol SWO	371706
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	550 000 PLN	Cena w EURO	126 665 €
Cena w USD	140 085 $	Cena za m2	4 889 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112 m²	Powierzchnia działki	100 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	96 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	14017

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**