Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 147 m^2, pow. działki: 820 m^2,

BIAŁUŃ

Cena **335 000** zł

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ !!!!

Szukacie wymarzonego domu?
Oto oferta, która spełni Państwa oczekiwania !

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu ofertę sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO w stanie SUROWYM ZAMKNIĘTYM, z możliwością wykończenia do STANU DEWELOPERSKIEGO (po indywidualnych ustaleniach).

Przedmiotowa oferta to dom jednorodzinny parterowy z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 125,25 m2 z wbudowanym garażem i kotłownią pow. użytkowej 22,02 m2.

Dom położony jest na działce o pow. 820 m2 w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Zlokalizowany w miejscowości Białuń, jednej z najszybciej rozwijających się miejscowości w okolicach Goleniowa.

Dom charakteryzuje prosta i funkcjonalna bryła budynku, z dachem dwuspadowym.

Na parterze projekt przewiduje otwartą kuchnię z możliwością zamknięcia wraz z funkcjonalną spiżarką, zaś jadalnia połączona z pokojem dziennym jest atutem tego projektu tworząc "serce domu" i tym samym przestronne i przyjemne wnętrze.

Praktycznym rozwiązaniem są dwie łazienki - zarówno w części dziennej oraz nocnej.

Część nocną tworzą trzy sypialnie usytuowane na poddaszu, które dobrze sprawdzą się w przypadku 4-6 osobowej rodziny. Dodatkowo nad garażem znajduje się duży pokój o pow. 16,24 m2, który może zostać zaadaptowany na sypialnie, pokój gier i zabaw, garderobę czy też domową siłownie.

Garaż jednostanowiskowy połączony jest z pomieszczeniem gospodarczym - kotłownią.

Taras na zewnątrz sprzyja spędzaniu czasu na świeżym powietrzu.

Dom w tradycyjnym stylu połączony jest nowoczesną elewacją urozmaiconą elementami imitującymi drewno.

W cenie ofertowej zagwarantowano stan surowy-zamknięty obejmujący:

- Ławy żelbetowe wylewane

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

- Ściany fundamentowe – bloczki betonowe
- Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne – beton komórkowy firmy Solbet
- Ściany działowe – beton komórkowy firmy Solbet
- Konstrukcja dachu – drewniana z folią paroprzepuszczalną
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna ,,Bergamo" w kolorze antracyt firmy Roben wraz z nabitką drewnianą
- Okna PCV bez szprosów 3-szybowe, energooszczędne
- rynny
- drzwi wejściowe
- brama garażowa automatyczna

MEDIA
- woda - przy działce
- prąd - przy działce
- gaz - podpisana umowa na wykonanie przyłącza gazowego
- kanalizacja - do czasu budowy sieci zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo)

Białuń oddalony jest 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). Znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, z początkiem 2019 roku uruchomiono darmową komunikację miejską do Goleniowa.

ATRAKCYJNA OFERTA!!!

Zapraszamy do zadawania pytań i na prezentacje nieruchomości.
Jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Symbol	MNI20959	Symbol SWO	371704
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	335 000 PLN	Cena w EURO	75 677 €
Cena w USD	83 248 $	Cena za m2	2 275 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BIAŁUŃ	Ulica	Morelowa
Powierzchnia całkowita	147 m²	Powierzchnia działki	820 m²
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	33
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125 m²

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	19459		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**