Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m^2, pow. działki: 325 m^2,

MIERZYN

Cena **689 000** zł

Na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej usytuowany w zacisznym miejscu na Mierzynie.

Domy wykonane z najwyższą starannością oraz dbałością o każdy detal. Wysoki standard wykończenia oraz funkcjonalność projektu zapewnia optymalny komfort i swobodę.

Między budynkami podwójna ściana nośna plus dylatacja styropianu (24 cm + 4 cm styropianu + 24 cm)

W standardzie wykończenia developerskim plus :

- ściany nośne porotherm 24 cm + 15 cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynki cementowo-wapienne, (istnieje możliwość za dopłatą wygładzenia ścian i sufitów)
- rozprowadzone kanały wentylacyjne na parterze i piętrze pod system rekuperacji Zendera (za dopłata można dokupić jednostkę)
- ogrzewanie podłogowe : cały parter i góra
- bezpieczny, ekonomiczny piec kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania : Vaillant Vsc Ecocompact (z wbudowanym zasobnikiem)
- Okna Schuco, trzy szybowe, ciepły montaż. Z uwagi na swoje doskonałe parametry, okna często stosowane w inwestycjach pasywnych
- drzwi tarasowe podnoszono przesuwne w systemie HS
- w oknach w całym domu rolety zewnętrzne Termo Prestige (ciepły montaż)
- w pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV
- w całym domu rozprowadzona instalacja alarmowa
- rozprowadzona instalacja pod odkurzacz centralny z chowanym wężem w ścianie (bez jednostki)
- instalacja elektryczna, hydrauliczna.
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt
- na dachu wyprowadzone podłączenie do fotowoltaiki
- strop ocieplony pianą poliuretanową
- brama garażowa segmentowa, na pilota
- taras wykończony, płytami 60 cm na 60 cm, mrozoodpornymi w kolorze antracytowym
- elewacja w kolorze bieli, wyprawiona tynkiem
- drzwi zewnętrzne bezpieczne, drewniane
- instalacja pod videodomofon
- ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice
-podjazd oraz obejście domu z polbruku

Ogród słoneczny, strona południowa .

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

układ funkcjonalny parter :

- salon o pow. 28,39 m2
- kuchnia o pow. 6,65 m2 (istnieje możliwość jej zamknięcia)
- garaż 17 m2
- łazienka z toaletą o pow. 6,58 m2
- holl i przedpokój

Piętro :
- sypialnia o pow. 14,45 m2
- sypialnia o pow. 14, 35 m2
- sypialnia o pow. 13 m2 "
- gabinet o pow. 12,65 m2
- łazienka razem z toaletą o pow. 7 m2

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do chowania sprzętu lub ubrań sezonowych.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, ceniących wysoki standard wykończenia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30047	Symbol SWO	371773
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	689 000 PLN	Cena w EURO	161 157 €
Cena w USD	180 174 $	Cena za m2	4 864 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	142 m²	Powierzchnia działki	325 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	142 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	9358

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**