

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m²,
KOŁOBRZEG

Cena **316 395** zł



Mieszkanie 2 pokojowe, z aneksem kuchennym, z tarasem o pow. 35,55 m², powierzchnia tarasu 6,86 m². Apartamenty położone 50 metrów od plaży w spokojnej, kameralnej miejscowości, 10 minut drogi od Kołobrzegu. Dostęp do pięknej ścieżki rowerowej. Plaże posiadają certyfikat Niebieskiej Flagi – Blue Flag. Certyfikatem Niebieskiej Flagi są wyróżniane kąpieliska, które spełniają wszystkie restrykcyjne przepisy, określone w międzynarodowym programie. Oceniane są między innymi pod względem jakości wody, bezpieczeństwa na plaży oraz dbania o ochronę środowiska.

Dwa nowocześnie urządzone budynki. Łącznie znajduje się 78 wyjątkowych apartamentów. Apartamenty na parterze z własnymi ogródkami, na wyższych piętrach balkony oraz przestronne tarasy. Wszystkie apartamenty posiadają salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę. Apartamenty o metrażach od 32-39 m² znajdują się w dwóch dwukondygnacyjnych budynkach. Na piętrze apartamenty są wyposażone w balkony (od 7 do 18 m²). Natomiast na parterze każdy apartament ma ogródek o powierzchni ok. 20 m². Budynki wyposażone są w nowoczesne windy. Możliwość kupienia miejsca postojowego zewnętrznego. Budynki wykonane są z najlepszej klasy materiałów budowlanych przy użyciu najnowocześniejszych sprzętów. Na terenie inwestycji powstało również prywatne przejście na plażę. Apartamenty w standardzie deweloperskim. Istnieje możliwość zakupu gotowego w standardzie "pod klucz", pięknie zaaranżowanego apartamentu. Wnętrza zostały stworzone przez profesjonalnych projektantów. Na posesji sauna, zadaszony plac zabaw dla dzieci, siłownia, możliwość zamontowania klimatyzacji na życzenie klienta.

Oddanie do użytku w czerwcu 2020 r. w standardzie deweloperskim. Wykończenie "pod klucz" wg projektów na wrzesień 2020 r. Przeniesienie własności październik 2020 r.

Kolorystyka w jakiej zachowano klimat inwestycji opiera się na jasnych, pastelowych i naturalnych kolorach. Zielone dachy sprawiają wrażenie koron drzew, a cały teren inwestycji idealnie wpasowuje się w piękne otoczenie.

Informujemy, że każda z osób nabywających apartament, niezależnie od tego, czy prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Urzędzie Gminy, czy też nie, jest uprawniona do pełnego odliczenia podatku VAT. Oznacza to, iż nabywając Apartament, w rzeczywistości ponoszą Państwo jedynie jego koszt w wartości netto - sprawdź.

Zapraszam do kontaktu.



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN09308	Symbol SWO	371801
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	316 395 PLN	Cena w EURO	73 942 €
Cena w USD	81 883 \$	Cena za m2	8 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG
Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	36 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**