

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 3,000 m², pow. działki: 6,000 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **54 000** zł



Do wynajęcia nowoczesna hala o powierzchni całkowitej 3000 m² z czego 2600 m² to powierzchnia hali a 400 m² to powierzchnia biurowo socjalna.

Hala budowana w 2012 roku wg najnowszych technologii.

Hala w konstrukcji stalowej, wypełnienie płyty ścienne docieplone.

W hali słupy o rozstawie 2 x 26 m².

Wysokość hali w najwyższym punkcie 9 m, wysokość użytkowa 6,5 m.

Obecnie brak jest rampy rozładunkowej ale jest możliwość montażu.

Trzy bramy wjazdowe o wymiarach: dwie bramy 3m/3m, 1 brama 4 m wysokość/3 m szerokość.

Posadzka niepylna - beton szlifowany, udźwig posadzki 5 T/ m².

Ogrzewanie gazowe - nagrzewnice.

Powierzchnia biurowo socjalna:

- Parter - łazienka z kabiną prysznicową i wc , duże pomieszczenie biurowe, szatnia na ok 40 osób z wejściem do dużej łazienki z kabinami prysznicowymi i wc, mniejsza szatnia również z wejściem do łazienki z kabiną prysznicową i wc, dwie klatki schodowe na pierwsze piętro.

- Pierwsze piętro: dwie toalety damska i męska, pomieszczenie socjalne kuchnia z jadalnią, trzy pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, duża jadalnia na ok 40 osób z zapleczem kuchennym.

Biura wykończone w wysokim standardzie - na podłogach gres polerowany, ściany malowane, bardzo dobre doświetlenie - liczne okna, rozprowadzona instalacja teleinformatyczna. Zaplecze socjalne wyposażone.

Ogrzewanie gazowe - kaloryfery.

Do biur dwa eleganckie wejścia od frontu hali.

Hala położona na terenie przemysłowym wśród innych tego typu obiektów.

Działka 6500 m² w całości utwardzona kostką brukową i w całości ogrodzona.

Liczne miejsca parkingowe dla samochodów osobowych i ciężarowych, wygodny plac manewrowy dla samochodów TIR.

Parking zabezpieczony bramą rozsuwaną automatycznie.

Teren monitorowany.

Wygodny zjazd z drogi głównej. Hala położona ok 200 m od wyjazdu na autostradę.

Aktualnie hala pełni funkcję produkcyjną, ale idealnie nadaje się na centrum logistyczno rozładunkowe, magazyny wysokiego składowania.

Cena najmu 54.000 zł netto, dodatkowe opłaty to media wg zużycia.

Polecam



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	MTN06555	Symbol SWO	336751
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	54 000 PLN	Cena w EURO	12 760 €
Cena w USD	14 202 \$	Czynsz ofertowy	54 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	3 000 m²
Powierzchnia działki	6 000 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2012
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**