



OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 3,000 m², pow. działki: 6,600 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **50 000** zł



Do wynajęcia nowoczesna hala klasy A położona w Dąbiu.

Na powierzchnię 3000 m² składa się 2600 m² powierzchni magazynowo produkcyjnej i 400 m² powierzchni biurowo socjalnej.

Hala budowana w konstrukcji stalowej wypełniona płytą warstwową poliuretanową, w hali jeden rząd słupów. Wymiary przyziemia 52m/54m. Wysokość w kalenicy 9,5 m wysokość użytkowa ok 7 m, posadzka przemysłowa o udźwigu 5T/m².

W hali siedem bram dla dostaw trzy bramy z poziomu 0 o wymiarach 4m szerokość, 5 m wysokość i cztery bramy z rampami samopoziomującymi o wymiarach 2,50 m szerokość, 3 m wysokość.

Ogrzewanie gazowe - piec dwufunkcyjny z zasobnikiem, w hali zainstalowane nagrzewnice.

Dostępny prąd 400 kw z możliwością zwiększenia - własna trafostacja.

Rozprowadzona sieć teleinformatyczna.

Biura ogrzewane tradycyjnie - kaloryfery

Powierzchnia biurowo socjalna 400 m² w dwóch poziomach (2 x 200 m²) wykończona w najwyższym standardzie - siedem pokoi biurowych, sala konferencyjna, kuchnia ze stołówką, szatnia, toalety, łazienki. Do biur osobne eleganckie wejście.

Hala położona na terenie 6600 m², teren ogrodzony, utwardzony polbrukiem, oświetlony.

Bezkolizyjny zjazd z drogi głównej.

Hala idealna na magazynowanie i produkcję (wcześniej w hali funkcjonowała produkcja metalu).

Cena wynajmu obiektu 50 000 zł netto dodatkowe opłaty to media wg zużycia.

Polecam

Symbol	MTN06557	Symbol SWO	336753
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	50 000 PLN	Cena w EURO	11 815 €

Cena w USD	13 150 \$	Czynsz ofertowy	50 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia całkowita	3 000 m ²
Powierzchnia działki	6 600 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2006
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		

 Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**