

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 83 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, WAŁY CHROBREGO**

Cena **379 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie w topowej lokalizacji w Szczecinie praktycznie przy samych Wałach Chrobrego. Lokal znajduje się w kamienicy przedwojennej na 1 piętrze. Mieszkanie ma powierzchnię 82,98m<sup>2</sup> na co składają się 3 w pełni rozkładowe pokoje o powierzchniach: 24m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, kuchni z oknem o pow. 11m<sup>2</sup>, łazienki 5m<sup>2</sup> i korytarza 7,63m<sup>2</sup>. Z kuchni wychodzi się na zabudowany balkon. W lokalu zainstalowane centralne ogrzewanie gazowe (pięć około 5 letni). Okna częściowo wymienione na PCV a częściowo pozostały stare drewniane skrzynkowe. Zachowała się oryginalna stolarka wewnętrzna: drzwi i ościeżnice. Na podłogach oryginalne deski. Ogólnie lokal do wyremontowania ale z wielkim potencjałem ze względu na lokalizację. Do mieszkania przynależy piwnica. Zapraszamy na prezentację, klucze w biurze.

|                        |                   |                         |                    |
|------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                 | PSK21238          | Symbol SWO              | 371923             |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE        | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                 | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                   | 379 000 PLN       | Cena w EURO             | 87 776 €           |
| Cena w USD             | 99 146 \$         | Cena za m <sup>2</sup>  | 4 567 PLN          |
| Kraj                   | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                 | SZCZECIN          | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość            | SZCZECIN          | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle    | WAŁY CHROBREGO    | Ulica                   | Henryka Pobożnego  |
| Powierzchnia całkowita | 83 m <sup>2</sup> | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ           |
| Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE        | Rodzaj budynku          | KAMIENICA          |
| Rok budowy             | 1930              | Standard                | DO REMONTU         |
| Materiał ścian         | CEGLA             | Typ kuchni              | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek        | 1                 | Drogajazdowa            | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi           | 3                 | Piętro                  | 1                  |

|                                  |                          |                         |             |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------|
| Liczba pięter [wliczając parter] | 4                        | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ                 | Linia telefoniczna      | JEST        |
| Internet                         | JEST                     | Telewizja kablowa       | JEST        |
| Rodzaj okien                     | DREWNIANE NOWY TYP, PCV  | Balkon                  | JEST        |
| Nr Licencji                      | 6876                     |                         |             |

|                                                                                 |                              |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
|  | Tomasz Kuźniak<br>właściciel | 515 045 544<br>stargard@mojdom-nieruchomosci.pl |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**