Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1,317 m^2,
KOŚCIUSZKI
Cena **26 340** zł

Przedstawiamy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Kościuszki, gm Osina.

Kościuszki to niewielka miejscowość położona nad Jeziorem Kościuszkowskim (Olchowskim), ok. 8 km od Nowogardu, z bardzo dobrym połączeniem z nowo budowaną drogą ekspresową S 6 Szczecin - Gdańsk.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1317 m2. Nieruchomość położona jest w kompleksie działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.
NA ROGU DZIAŁKI ZNAJDUJE SIĘ SŁUP ENERGETYCZNY.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej, utwardzonej.

Dla działki przed podziałem właściciel uzyskał decyzje o warunkach zabudowy polegającą na budowie 3 domów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY DLA NOWOPOWSTAŁEJ DZIAŁKI:

- budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- wskaźnik zabudowy do 13%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy, wielospadowy 35* - 45*,
- dostęp do drogi publicznej - bezpośredni

UZBROJENIE TERENU:

- wodociąg, prąd oraz kanalizacja znajdują się w drodze powiatowej, ok. 60 m od granicy działki
- kanalizacja deszczowa oraz gaz - w drodze, bezpośrednio przy działce,

Główne atuty nieruchomości to cena, pełne media w niewielkiej odległości od działki oraz cicha i spokojna okolica.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI20604	Symbol SWO	336899

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	26 340 PLN	Cena w EURO	5 663 €
Cena w USD	6 651 $	Cena za m2	20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	OSINA
Miejscowość	KOŚCIUSZKI	Powierzchnia działki	1 317 m²
Szerokość działki (mb.)	28	Długość działki (mb.)	50
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	10795		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**