

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,105 m², pow. działki: 2,973 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **29 000** zł



Wspaniały obiekt po kapitalnym remoncie rewelacyjnie zlokalizowany. Na wynajem murowany obiekt magazynowo - handlowo - produkcyjny z powierzchnią handlową oraz zapleczem socjalno biurowym. Nieruchomość przeznaczona na działalność produkcyjno - bazowo - składową oraz handlową. Bardzo wysoki standard wykończenia. Możliwość prowadzenia usług: produkcyjnych, logistycznych, biurowych, handlowych. Jest to budynek dwunawowy z centralnie umiejscowionym zapleczem biurowo - socjalnym o pow. 393 m² i dwoma ogrzewanymi halami magazynowymi rozmieszczonymi po obu stronach części biurowo socjalnej o powierzchniach 365 m² i 347 m² i wysokości 5,20 m. Jedna z hal posiada wejście bezpośrednio z ulicy dużą witrynę i część ekspozycyjną, tym samym doskonale nadaje się do prowadzenia handlu. Wzdłuż hal wybudowane są rampy wyładowawcze. Budynek usytuowany jest w prawobrzeżnej części Szczecina, w strefie przemysłowej w pobliżu drogi krajowej nr 10 klasy GP (mogą się nią poruszać wszystkie zestawy ciężarowe). W najbliższej okolicy funkcjonują hurtownie budowlane, firmy produkcyjne itp. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka, na której posadowiona jest nieruchomość uzbrojona jest w sieć wodną, kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Budynek wykonany w zwartej zabudowie, technologii tradycyjnej, murowanej. Nieruchomość w stanie technicznym idealnym. Budynek posadowiony na fundamentach - ławy żelbetowe. Ściany zewnętrzne nośne i wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej docieplone. Dach dwuspadowy, pokryty blachą trapezową. Nowa stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa. Posadzki bezpyłowe w halach magazynowych wykonane z żywicy. Na korytarzach w ciągach komunikacyjnych - terakota. Do wykorzystania na cele magazynowe jest jeszcze piwnica o pow. 866 m². Pomieszczenia biurowe wykończone w najwyższym standardzie. Teren ogrodzony i zagospodarowany z placami manewrowymi, utwardzony. Bezpośrednio przed obiektem miejsca postojowe dla TIRów. Obiekt zaspokoi nawet najbardziej wymagających i wybrednych klientów. Podana cena jest ceną netto i nie zawiera opłat eksploatacyjnych (woda, prąd, ścieki, gaz). Gorąco polecam.

Symbol	ATL01497	Symbol SWO	372056
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	29 000 PLN	Cena w EURO	6 374 €
Cena w USD	7 421 \$	Czynsz ofertowy	29 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	1 105 m ²	Powierzchnia działki	2 973 m ²
Powierzchnia magazynowa	712 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1976
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**