Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 295 m^2, pow. działki: 1,190 m^2, DOBRA

Cena **1 550 000** zł

Polecamy komfortowy dom zlokalizowany w Dobrej pod Szczecinem, położony na osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu lasu.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 246,17 m2, na którą składają się dwie kondygnacje:
I kondygnacja stanowi część reprezentacyjną (112m2) i składa się z :
- salonu z aneksem kuchennym,
- 2 pokoi (ok.18m2),
- wc,
- wiatrołapu.

II poziom, na który prowadzą drewniane schody, składa się z :
- sypialni z łazienką (27m2 i 16m2),
- 2 pokoi (27, 22 m2),
- łazienki z wc (18m2),
- garderoby (24m2).

Z salonu można wyjść na przestronny taras (55m2), z którego rozpościera się widok na pięknie zagospodarowaną działkę (1190m2).
W miejscu tym można odpocząć i mile spędzić czas z rodziną i znajomymi.
W salonie znajduje się kominek, który tworzy miłą atmosferę.
Z głównej sypialni można wyjść na balkon (ok.10m2).

W całym domu zostało poprowadzone ogrzewanie podłogowe.
Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca na eko groszek.
Istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego (gaz na działce).

Dom wyposażony w fotowoltaike o mocy 9.9 kWp (instalacja 09/2020).

Doskonała propozycja dla rodziny pragnącej komfortowego i spokojnego miejsca do życia.

Zapraszam

Symbol	MTN09338	Symbol SWO	372226
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 550 000 PLN	Cena w EURO	341 000 €
Cena w USD	418 500 $	Cena za m2	5 254 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	295 m²	Powierzchnia działki	1 190 m²
Powierzchnia użytkowa	246 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	INNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24012		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**