

## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 149 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,500 m<sup>2</sup>,

BEZRZECZE

Cena **5 000** zł



Do wynajęcia obiekt handlowo-usługowy o wysokim standardzie wykończenia, wybudowany w 2017 r.

Powierzchnia całkowita hali 149 m<sup>2</sup> ( 16m/9,34 m ) w tym powierzchnia biurowa 10,38 m<sup>2</sup> ( 3,10 m/3,35 m), pomieszczenie socjalne i toaleta 6,03 m<sup>2</sup> (1,80 m/3,35 m).

Wysokość użytkowa 3,45 m.

Konstrukcja budynku murowana, docieplona 15 centymetrową warstwą styropianu, dachówka ceramiczna.

Posadzka niepylna z wylewki betonowej, przemysłowej, nośność do 5T.

Wejście bezpośrednio z parkingu.

Brama do załadunku, segmentowa o wymiarach 180x250.

Dodatkowe pomieszczenie na antresoli o powierzchni 30m<sup>2</sup>. Pomieszczenie może być wykorzystane na biuro, salę konferencyjną.

Obiekt w części głównej ma duże, aluminiowe, antywłamaniowe okna, jest bardzo dobrze doświetlony, w części socjalnej okna plastikowe antywłamaniowe.

Ogrzewanie własne, gazowe.

Wewnątrz obiektu znajduje się monitoring, sieć komputerowa.

Cena wynajmu wynosi 5000 zł miesięcznie (właściciel nie jest Vatowcem).

Dodatkowe opłaty za prąd, gaz, wodę w/g liczników.

Kaucja jednomiesięczna.

Na ten moment wykonywane są ostatnie, drobne prace wykończeniowe.

Teren zamknięty, monitorowany.

Obiekt znajduje się w bardzo dobrej lokalizacji, przy głównej ulicy Bezrzecza, oddalony od centrum ok. 3km. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej oraz dyskonty handlowe: Biedronka, Stokrotka, Żabka. Znakomicie nadaje się na różnego typu działalność handlową, hurtownię, wszelkie usługi, biura.

Polecam

|                      |          |                   |         |
|----------------------|----------|-------------------|---------|
| Symbol               | MTN06397 | Symbol SWO        | 344513  |
| Rodzaj nieruchomości | OBIEKT   | Rodzaj transakcji | WYNAJEM |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                   |                         |                                                                                     |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Status                           | AKTUALNA          | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                                              |
| Cena                             | 5 000 PLN         | Cena w EURO             | 1 143 €                                                                             |
| Cena w USD                       | 1 250 \$          | Czynsz ofertowy         | 5 000 PLN                                                                           |
| Kraj                             | POLSKA            | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                                                  |
| Powiat                           | POLICKI           | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                                                                 |
| Miejscowość                      | BEZRZECZE         | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                                          |
| Powierzchnia całkowita           | 149 m²            | Powierzchnia działki    | 1 500 m²                                                                            |
| Rodzaj obiektu                   | HANDLOWO-USŁUGOWY | Rodzaj budynku          | BIUROWO-HANDLOWY                                                                    |
| Rok budowy                       | 2017              | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                 | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY                                                                         |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE       | Instalacje w obiekcie   | KOMPUTEROWA,<br>ALARMOWA, OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ          | Energia elektryczna     | JEST                                                                                |
| Podłączony gaz                   | JEST              | Podłączony wodociąg     | JEST                                                                                |
| Podłączona kanalizacja           | JEST              | Alarm                   | JEST                                                                                |
| Rodzaj ogrodzenia                | MUROWANE          | Nr Licencji             | 23600                                                                               |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**