Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 383 m^2, pow. działki: 2,500 m^2,
PILCHOWO
Cena **8 500** zł

Obiekt nadaje się: na stację obsługi samochodów, wypożyczalnię samochodów, komis samochodowy oraz inne pokrewne działalności. Wydane pozwolenie na użytkowanie łącznie z odbiorem parkingu. POZWOLENIE NA DZIAŁALNOŚĆ UCIĄŻLIWĄ. Nieruchomość nadaje się również na działalność handlową, biurową i usługową. Działka znajduje się przy głównej i jest doskonale widoczna dla całego ruchu drogowego (reklama umieszczona na budynku lub na działce będzie doskonale widoczna z ulicy). Parking spełnia najnowsze wytyczne Unii Europejskiej.
Opis budynku: PARTER
Po wejściu do budynku znajdujemy się w obszernej recepcji 23 m2 (niezbędne połączenia do sieci komputerowej, telewizji i systemu komunikacji) z pełnym węzłem sanitarnym dla klientów.
Sala główna o powierzchni 110 m2 i wysokości 3,5 m2 , wyposażona w trzy podnoszone elektrycznie bramy garażowe. Na podłodze antypoślizgowy gres przemysłowy. Sala posiada system ogrzewania - dwie nagrzewnice oraz system wentylacyjny. Przy sali głównej znajdują się: osobny węzeł sanitarny dla pracowników, dwa niezależne pomieszczenia magazynowe (20 m2 oraz 16 m2, nadają się do przechowywania niezbędnych narzędzi, części i produktów suchych), kotłownia (wyposażona w najnowszy piec kondensacyjny dwubiegowy, oraz w piec do spalania paliwa stałego, kotłownia jest odpowiednio wentylowane i spełnia wymogi wentylacyjno-kominiarskie).

PIĘTRO
Klatką schodową dostajemy się na pierwsze piętro o powierzchni 168 m2. Znajduje się tutaj szatnia dla pracowników wraz z dwoma prysznicami i węzłem sanitarnym, które wykończone zostały w wysokiej jakości ceramice.
Na piętrze znajdują się trzy pomieszczenia biurowo-magazynowe o powierzchniach: 42 m2, 20 m2 i 20 m2. Wszystkie dostępne z korytarza głównego. Dostępny jest także drugi niezależny prysznic z pełnym węzłem sanitarnym.
Z korytarza mamy również dostęp do serwerowni, w której znajdują się podłączenia do systemów komputerowych, multimedialnych, telewizyjnych i systemu alarmowego.
Budynek posiada najnowszy system odgromowy, przeciwpożarowy i alarmowy, jest podłączony do kanalizacji miejskiej, ocieplony grafitowym styropianem o grubości 15 cm.
Drogi ewakuacyjne w całym budynku wyposażone są w oświetlenie awaryjne z odpowiednim oznakowaniem.
Dach został wykonany w formie kopertowej, ocieplony i pokryty blachą wielowarstwową najnowszej generacji.
W całym obiekcie zamontowano nową stolarkę PCV z oknami ognioodpornymi wzdłuż drogi ewakuacyjnej.
DZIAŁKA
Powierzchnia całkowita terenu wynosi 2500 m2. Większa część działki jest utwardzona i wykończona polbrukiem i idealnie nadaje się na parking. Część ta posiada system odprowadzenia wód deszczowych w formie odwodnienia liniowego i punktowego. Powierzchnia działki daje możliwość postawienia dodatkowego budynku lub wiaty, bez uszczerbku dla miejsc parkingowych
Pozostała część terenu została utwardzona geokratką o wytrzymałości nacisku do 5 ton.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	LGR20530	Symbol SWO	296924
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 500 PLN	Cena w EURO	1 981 €
Cena w USD	2 191 $	Czynsz ofertowy	8 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	383 m²
Powierzchnia działki	2 500 m²	Rok budowy	2015
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	24756

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**