Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 284 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **840 000** zł

Na sprzedaż lokal o powierzchni 283,95 m2 w samym Centrum Szczecina przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu. Idealnie nadający się na biuro/bank/aptekę lub inną działalność Lokal posiada bardzo dużą witrynę ok 18m2 witryny. Powierzchnia składa się z dwóch poziomów : Parteru o pow. 155,2m2 (część sprzedażowa) stanowiącą w większości jedną otwartą przestrzeń (aktualnie oddzieloną szklanymi ściankami) oraz części piwnicznej o pow 116,7m2. Część sprzedażowa posiada wejście bezpośrednio z ulicy, składa się na nią duża sala, wydzielone wc, pomieszczenie gospodarcze i mały magazynek mogący pełnić funkcję pomieszczenia na sejf. W piwnicy mamy w sumie 6 pomieszczeń w której wyodrębniona jest m.in. serwerownia z klimatyzacją a pozostałe pomieszczenia mogą pełnić funkcję magazynu czy archiwum. Wysokość pomieszczeń na parterze 3m, w piwnicy 2,13m. Lokal posiada system klimatyzacji, oświetlenia biurowego, instalacji elektrycznej, instalacji komputerowej, monitoring i alarm. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Podana cena jest kwotą brutto nie ma Vatu. Do negocjacji. Dysponujemy rzutami lokalu.

Symbol	PSK21240	Symbol SWO	372412
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	840 000 PLN	Cena w EURO	198 492 €
Cena w USD	220 920 $	Cena za m2	2 958 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	284 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	6876

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**