Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,530 m^2, pow. działki: 1,530 m^2,
SZCZECIN, ZAWADZKIEGO-KLONOWICA
Cena **2 500 000** zł

Budynek mieszkalno-usługowy w centrum osiedla Cena 2500000 PLN
• Szerokość - 9,47m • Wysokość- 2,80m • Powierzchnia zabudowy - 790m2 • Powierzchnia użytkowa – 690m2 • Powierzchnia działki – 1530m2
ogrzewanie gazowe (kotłownia gazowa)
Jest to budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony. Mniej więcej 1/3 powierzchni całości zajmują dwie hale wraz z zapleczem socjalno-biurowym.
• Dwie hale z niezależnymi bramami, wewnątrz połączone otworem drzwiowym 90cm • dwa pomieszczenia biurowe (ok 20m2 każde) • Niezależne wejście przez biuro oraz halę
• dwa pomieszczenia socjalne
• pomieszczenie warsztatowe
• łazienka
Druga z trzech części przekształcona jest na część mieszkalną, w skład której wchodzą 4 mieszkania.
Mieszkanie nr1
2 pokoje kuchnia łazienka i toaleta powierzchnia 60m2
• Mieszkanie nr2
2 pokoje kuchnia łazienka powierzchnia 40m2
• Mieszkanie nr3
• Mieszkanie nr 4 kawalerka z aneksem kuchennym i łazienką 20m2
• Mieszkanie z ogrodem 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia z jadalnią, zadaszone miejsce parkingowe z bramą wjazdową oraz ogród powierzchnia 158m2
Bardzo dobra lokalizacja. Działka przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe.
Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
1)maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 50%;
2)maksymalna wysokość zabudowy: 19m;
3)wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -2;
4)budynki kryte dachami płaskimi;

minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna,w granicach działki budowlanej: 25%
1)przeznaczenie terenu: usługi, usługi oświaty i nauki, usługi kultury;
2)dopuszcza się mieszkalnictwo zbiorowe;
3)dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 200m²
Polecam i zapraszam na prezentację

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	FIL21771	Symbol SWO	372445
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 500 000 PLN	Cena w EURO	571 000 €
Cena w USD	622 750 $	Cena za m2	1 634 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ZAWADZKIEGO-KLONOWICA	Powierzchnia całkowita	1 530 m²
Powierzchnia działki	1 530 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	10785		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**