Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 1,253 m^2, pow. działki: 3,395 m^2, KOŁBACZ
Cena **82 000** zł

Na sprzedaż zabytkowy obiekt z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności, w malowniczej wsi w Kołbaczu.

Nieruchomość była tak naprawdę dworem, który był siedzibą dzierżawcy folwarku państwowego. Po II wojnie światowej w 1959 r. budynek stał się siedzibą PGR-u. W 1961 roku budynek został gruntownie zmodernizowany i funkcjonował do 1988 roku jako szkoła podstawowa.

Przeznaczenie budynków może być dowolne :
- Dom Weselny
- Dom Seniora lub Dom Spokojnej Starości
- Restauracja i Hotel
- inne

Dawna szkoła Podstawowa jest podpiwniczona ma powierzchnię użytkową 697 m2 i posadowiona jest na własnościowej działce o pow. 2403m2.

W sprzedaży jest również prawo wieczystego użytkowania działki o powierzchni 992 m2 na której znajdują się dwa budynki: pierwszy - parterowy, podpiwniczony z częściowo użytkowym poddaszem, drugi - również podpiwniczony bez poddasza. Łączna powierzchnia użytkowa budynków wynosi 556m2

Teren jest bardzo atrakcyjny turystycznie. W jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się klasztor cysterski z XII – XIII wieku, z całym kompleksem, który przyciąga wielu zwiedzających, chcących poznać historię naszego województwa. Natomiast w okolicach Kołbacza znajdują się liczne jeziora, stawy i zielone tereny.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30072	Symbol SWO	372390
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	82 000 PLN	Cena w EURO	18 188 €

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	22 173 $	Cena za m2	65 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	KOŁBACZ	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Warcisława	Powierzchnia całkowita	1 253 m²
Powierzchnia działki	3 395 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DWÓR	Piętro	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	9358		

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**