Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 2,241 m^2, pow. działki: 6,490 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **44 820** zł

Do wynajęcia hala o powierzchni całkowitej 2240,75 m2 położona w północnej części Szczecina przy jednej z głównych ulic.

Hala w konstrukcji stalowej wypełniona płytą warstwową, strop betonowy.

Parter o powierzchni 1728 m2: sala sprzedaży 1197 m2, magazyn 350 m2, szatnia damska 10,80 m2, sanitariat 8 m2, szatnia męska 12,34 m2, sanitariaty 8,90 m2, klatka schodowa 20,80 m2, przedsionek przeciwpożarowy 7,60 m2, korytarz 15,90 m2, kotłownia 15,70 m2, pokój socjalny 9,80 m2, pomieszczenie porządkowe 5,45 m2.

Antresola o powierzchni 516,75 m2: sala ekspozycyjna 400 m2, przedsionek 16,70 m2, klatka schodowa 20,40 m2, korytarz 13,30 m2, pokoje biurowe 15,65 m2, 13,40 m2, 17,40 m2, archiwum 10,90 m2, WC 4,20 m2, WC 4,80 m2.

Wysokość hali w najwyższym punkcie 8,25 m2 w najniższym 6 m2, wysokość w części z antresolą 3,75m, wysokość antresoli 4,20m (rzuty i przekroje w załączniku).
Hala wyposażona w instalację gazową (ogrzewanie gazowe, piec gazowy, w części biurowej grzejniki, w hali nagrzewnice gazowe), wodno kanalizacyjną, elektryczną, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, instalację alarmową, czujniki dymu, hydranty, częściowo rozprowadzoną sieć komputerową.
Doświetlenie światłem dziennym - okna, witryny, świetlik w dachu.
Na podłodze w części magazynowej posadzka niepyląca, w pozostałych częściach płytki ceramiczne.
W części magazynowej dwie bramy z poziomu 0 o wymiarach 3,25/3,20 m.
W części sprzedażowej od strony ulicy witryny i wejście dla klientów.
Hala wyposażona w windę towarowo - osobową o udźwigu 1150 kg (paleta).

Nieruchomość usytuowana na terenie o powierzchni 6490 m2 z polbrukiem z wydzielonymi parkingami.
Położenie przy jednej z głównych ulic Szczecina w jego północnej części. Dojazd drogą asfaltową.

Hala idealna na prowadzenie działalności handlowo magazynowej, nieuciążliwej produkcji.
Obiekt można przystosować również pod działalność medyczną (klinika), obiekt sportowy i inne.

Polecamy

Symbol	MTN06685	Symbol SWO	337924

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	44 820 PLN	Cena w EURO	9 856 €
Cena w USD	12 115 $	Czynsz ofertowy	44 820 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	2 241 m²
Powierzchnia działki	6 490 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2017
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	4454		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**