

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 360 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **97 200** zł



Na sprzedaż działka budowlana z ładnym widokiem na Bukowie.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie dziesięciu działek, usytuowanych na wzniesieniu, teren płaski.

Działki o wielkości od 360m<sup>2</sup> do 706m<sup>2</sup> możliwość kupna kilku działek.

W Planie zagospodarowania przestrzennego teren elementarny P.T.01.155.MJ,U :

- Minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej:

a ) w zabudowie wolnostojącej 450m<sup>2</sup>

b ) w zabudowie bliźniaczej 350m<sup>2</sup>

- maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej: 30%

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych : 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż do 12m .


dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych : handel detaliczny, gastronomia ( działalność kawiarni, herbaciarni, winiarni, drink barów, cukierni, lodziarni, barów śniadaniowych), apteka, gabinety lekarskie, punkt opieki nad dziećmi, serwis i naprawa artykułów gospodarstwa domowego, urząd pocztowy-telekomunikacyjny, biura, banki, zakład fryzjerski i kosmetyczny,

Oferta na wyłączność .

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30093	Symbol SWO	372856
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	97 200 PLN	Cena w EURO	21 763 €
Cena w USD	24 446 \$	Cena za m <sup>2</sup>	270 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia działki	360 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	76	Długość działki (mb.)	65
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	9358		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)