Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
## liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45 $m^2$,
## SZCZECIN, CENTRUM
## Cena **395 033** zł

*** Nowa i najbardziej ekskluzywna inwestycja w Szczecinie ***

Oferujemy Państwu apartament w najbardziej prestiżowej inwestycji oraz najwyższym budynku w Szczecinie !

Budynek 30-piętrowy o wysokości 122 m, 24 kondygnacje mieszkalne, 4 kondygnacje biurowe, 3 kondygnacje konferencyjne, łącznie 1700 m2. Pod budynkiem hala garażowa mieszcząca ok. 390 samochodów i 120 rowerów. Na ostatnim piętrze taras z widokiem na Zalew Szczeciński i Jezioro Dąbie.

Penthouse"y to wyjątkowa oferta dla wymagających klientów. Ekskluzywne apartamenty zlokalizowane na najwyższych piętrach, wyróżniają się wyrafinowanym układem przestrzeni, wysoką jakością wykończenia i niestandardową aranżacją wnętrz. Ta prestiżowa inwestycja to blisko 500 luksusowych apartamentów. Wysokie na niemal 3 metry wnętrza rozświetlone będą dzięki przeszkleniom, które zapewnią mieszkańcom widok na piękną panoramę Szczecina.

Jest to również atrakcyjna propozycja dla inwestorów poszukujących sposobów na bezpieczną lokatę kapitału lub na stały zysk. Do dyspozycji najemców dostępne będą m.in. recepcja, zespół basenowy, strefa saun, pralnia samoobsługowa, a także kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Oferta dotyczy:
- apartament typu studio z loggią
- 4 piętro
- 45,25 m2

Na 4 piętrze dostępne są również inne apartamenty typu studio o powierzchni od 32,43 m2 do 45,25 m2.

Polecam i zapraszam na prezentację!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | KMF25300 | Symbol SWO | 372872 |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 395 033 PLN | Cena w EURO | 87 342 € |
| Cena w USD | 105 158 $ | Cena za m2 | 8 730 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | CENTRUM | Powierzchnia całkowita | 45 m² |
| Rodzaj mieszkania | 1-POKOJOWE | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2020 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 1 | Piętro | 4 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 30 | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Ochrona | JEST | Rodzaj okien | ALUMINIOWE |
| Garaż | JEST | Balkon | JEST |
| Loggia | JEST | Nr Licencji | 20405 |

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**