Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 35 m^2,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 500** zł

Do wynajęcia powierzchnia handlowo – usługowa na budynku mieszkalno-usługowego położonego przy skrzyżowaniu 2 ulic w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 35 m2 składa się sala sprzedaży (28 m2), pomieszczenie socjalne i WC z umywalką. Lokal jest wyposażone w szerokie witryny (widoczne z obu ulic). Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym (ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie), od razu do zasiedlenia. Ściany gładzone, malowane, oświetlenie sufitowe, na podłodze wykładzina PCV, toaleta w glazurze. Wejście do lokalu (z ulicy) oraz witryny są zabezpieczone roletami zewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. Witryny są podświetlane. W lokalu rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz sieć alarmowa. Wysokość lokalu wynosi ok. 3,5 m. Ogrzewanie – sieć miejska. W pomieszczeniu WC - wentylacja mechaniczna. Woda, ścieki oraz energia elektryczna wg indywidualnego zużycia (według wskazań liczników). Czynsz do Wspólnoty wynosi 220 PLN. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT. Przed lokalem ogólnodostępne miejsca parkingowe. Rozpoznawalna lokalizacja, ruchliwe skrzyżowanie. W sąsiedztwie lokale handlowe i inne lokale usługowe, sąsiedztwo komunikacji miejskiej.

Symbol	ASP21078	Symbol SWO	372944
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 500 PLN	Cena w EURO	350 €
Cena w USD	384 $	Czynsz ofertowy	1 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	35 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**