

**MIESZKANIE NA WYNAJEM**  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m<sup>2</sup>,  
**SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH**

Cena **1 600** zł



Do wynajęcia atrakcyjne 3 pokojowe mieszkanie położone na os. Książąt Pomorskich. Mieszkanie o po. 61,78m<sup>2</sup> składa się z trzech rozkładowych pokoi, na co składa się salon o powierzchni 18,41 m, z wyjściem na duży balkon typu loggia z pięknym widokiem na panoramę Szczecina, dwóch pokoi o powierzchni 18,4m<sup>2</sup>, drugi 11,31 m<sup>2</sup>. Kuchnia oddzielna o powierzchni 8, 61 m<sup>2</sup>, osobnej łazienki o powierzchni 3,19 m<sup>2</sup>, WC o powierzchni 1,42 m<sup>2</sup> oraz przestronnego przedpokoju o powierzchni 8,84 m<sup>2</sup> w kształcie litery L. W mieszkaniu pozostaje zabudowa kuchenna na wymiar łącznie ze sprzętem AGD. W sypialni pozostaje szafa typu komandor na całą szerokość pokoju. Mały pokój pozostaje całkowicie umeblowany, łazienka z wanną narożną w terakocie i glazurze, osobno WC w glazurze i terakocie. W mieszkaniu na podłogach położone panele, okna PCV, na ścianach gładź pomalowana w pastelowe kolory. Na chwilę obecną czynsz wynosi 690 złotych, ponieważ właściciele posiadają duże zużycie wody, ale zwroty w skali roku są ok. 900 złotych.

Budynek posiada nowoczesną windę, klatka schodowa zadbane.

Mieszkanie jest bardzo dobrze zlokalizowane, blisko środki komunikacji miejskiej, blisko sklepy typu Lidl, Żabka, Biedronka, itd, apteka, szkoła, przedszkole.

Polecam i zapraszam.

Mieszkanie dostępne od 1 grudnia 2019 rok.

|                          |                    |                        |                    |
|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                   | KOM31144           | Symbol SWO             | 372950             |
| Rodzaj nieruchomości     | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM            |
| Status                   | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od | 01.01.1970         | Cena                   | 1 600 PLN          |
| Cena w EURO              | 373 €              | Cena w USD             | 412 \$             |
| Czynsz ofertowy          | 1 600 PLN          | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN           |
| Gmina                    | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN           |
| Prawobrzeże /lewobrzeże  | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | KSIĄŻĄT POMORSKICH |
| Ulica                    | Mariana Rapackiego | Powierzchnia całkowita | 62 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj mieszkania        | 3-POKOJOWE         | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK         |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |              |                   |                                   |
|----------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
| Rok budowy                       | 1992         | Standard          | WYSOKI STANDARD                   |
| Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni        | ODDZIELNA                         |
| Liczba WC                        | 1            | Droga dojazdowa   | ASFALTOWA                         |
| Liczba pokoi                     | 3            | Piętro            | 5                                 |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 7            | Umeblowanie       | TAK                               |
| Źródło c.w.                      | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie        | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ            |
| Podpiwniczenie /piwnica          | PIWNICA      | Forma własności   | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW |
| Internet                         | JEST         | Telewizja kablowa | JEST                              |
| Rodzaj okien                     | PCV          | Balkon            | JEST                              |
| Nr Licencji                      | 2531         |                   |                                   |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**