Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 40 m^2, STARGARD

Cena **1 200** zł

Do wynajęcia lokal handlowo – usługowy o powierzchni 40 m2, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego na jednym z osiedli w Stargardzie.
Na powierzchnię składa się: sala sprzedaży (28 m2), pomieszczenie socjalne (6 m2), WC (2 m2) oraz magazyn (4 m2). Lokal posiada dużą witrynę wystawową oraz dwa wejścia - bezpośrednio z chodnika i od strony zaplecza (dla dostaw towaru).
Lokal wykończony, w stanie bardzo dobrym (ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie). Ściany i sufity gładzone, malowane, ściany wyłożone zmywalnymi panelami, na podłodze kafle gresowe, toaleta w glazurze i terakocie. W lokalu rozprowadzona sieć alarmowa. Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska.
Oprócz czynszu dla Właściciela, pozostałymi opłatami są czynsz do Zarządcy (około 200 zł) i prąd (płatne według zużycia).
W pobliżu znajdują się liczne miejsca parkingowe poza strefą płatnego parkowania. Bliskość przystanków autobusowych. W sąsiedztwie lokale handlowe, szkoła, placówki medyczne etc. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.
Wymagana kaucja.

Symbol	ASP21079	Symbol SWO	372960
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 PLN	Cena w EURO	266 €
Cena w USD	314 $	Czynsz ofertowy	1 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	STARGARD	Powierzchnia całkowita	40 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**