

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 600 m², pow. działki: 1,800 m²,

DOBRA

Cena **2 650 000** zł



Wolno stojący obiekt z wybudowany 2007 r. o powierzchni 503,38 m² położony w Dobrej Szczecińskiej na zagospodarowanej działce 1800 m². Obiekt funkcjonował w branży gastronomicznej. W budynku znajdują się cztery sale restauracyjno - bankietowe (w tym dwie z kominkami), pokoje gościnne /4 dwuosobowe pokoje z łazienkami/, pokoje biurowe, zaplecze techniczne, zaplecze socjalne. Istnieje możliwość zmiany przeznaczenia kierunku działalności w tym obiekcie. Może być np. jako obiekt hotelowy, medyczny. Ponieważ dla terenu nie ma uchwalonego MPZP w związku z powyższym brak przeciwwskazań na inne przeznaczenie obiektu. Teren ogrodzony, zabezpieczony alarmem. Dojazd drogą asfaltową. Możliwość dojazdu TIRem.

Na rowerzystów czekają miejsca postojowe na ich rowery, a na przyjeżdżających samochodami parking na 17 samochodów. Powierzchnia magazynowa 30 m².

Symbol	FKT22003	Symbol SWO	301473
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 650 000 PLN	Cena w EURO	613 475 €
Cena w USD	665 680 \$	Cena za m ²	3 917 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	600 m ²	Powierzchnia działki	1 800 m ²
Powierzchnia magazynowa	30 m ²	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2007
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	151		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**