Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 103 m^2, pow. działki: 245 m^2,

KURÓW

Cena **529 000** zł

Taka oferta, w takiej lokalizacji to rzadkość!! Zarezerwuj ofertę już dziś!
Oferujemy nowoczesne domy w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 103,34m2. Nowa inwestycja znajduje się na kameralnym osiedlu spokojnej cichej okolicy.Segmenty położone na działkach o powierzchni od 218,00 m2 do 376,00 m2 z ogrodem, oraz dwoma przynależnymi miejscami postojowymi przed budynkiem.Oddawane w stanie deweloperskim.
Na parterze znajduje się przestronny salon (21,75m2) z pięknym widokiem na ogród oraz bezpośrednim wyjściem na tarasy. Z myślą o romantycznych wieczorach oraz rodzinnych spotkaniach przy stole, zapewniono możliwość podłączenia kominka w salonie.
Oprócz zaplanowanej w projekcie otwartej kuchni (6,35m2), istnieje możliwość realizacji innych wariantów. W dolnej części mieści się również komfortowa łazienka dla gości (2,80m2) z przewidzianą instalacją kabiny prysznicowej.
Dzięki przemyślanej bryle budynku można cieszyć się wysokimi sufitami zarówno na parterze, jak i na piętrze. Schody z pomieszczenia komunikacyjnego prowadzą na górny korytarz, z którego poprzez montaż schodków można uzyskać dodatkową powierzchnię magazynową.
Na piętrze przytulna sypialnia (16,36m2) z dużymi oknami na ogród i osobną garderobą (2,28m2). Górna łazienka (6,49m2) pozwala między innymi na montaż dużego prysznica lub wanny, podwójnej umywalki, bidetu oraz wstawienia pralki.
Pozostałe dwa pokoje (8,69m2 i 8,50m2) mają zapewnioną dużą ilość naturalnego światła oraz ustawność dopuszczającą na rozmaite i funkcjonalne zagospodarowanie pomieszczeń.
Obiekt posiada bezpośredni dojazd drogą asfaltową oraz pełna kanalizacje deszczowa, w celu bieżącego odprowadzania wody pochodzącej z opadów atmosferycznych. Mimo odsunięcia od wielkomiejskiego zgiełku osiedle znajduje się blisko węzła komunikacyjnego (ok.200m) łączącego z Centrum Szczecina. Nieopodal, w bezpiecznej odległości wynoszącej ok. 5km, rozciąga się autostrada A6 łącząca Szczecin z Berlinem.
Atrakcyjna oferta zarówno dla osób pragnących mieszkać w otoczeniu chronionej natury oraz wielu możliwości rekreacyjno-wypoczynkowych z bezproblemowym, jak i szybkim dojazdem do centrum Szczecina.
Opis stanu deweloperskiego:
1. Fundamenty żelbetowe
2. Ściany konstrukcyjne i działowe Silka
3. Stropy żelbetowe
4. Konstrukcja dachu drewniana
5. Pokrycie dachu blacha panelowa na rąbek, kolor szary
6. Rynny i rury spustowe metalowe kolor szary
7. Docieplenie w poziomie sufitu poddasza 25cm - wełna
8. Elewacja styropian 15cm + wyprawa tynkarska
9. Stolarka okienna pcv kolor brąz
10. Drzwi wejściowe antywłamaniowe kolor brąz
11. Suche zabudowy sufitu poddasza z płyty GK (z wypełnieniem łączeń)

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

12. Tynki gipsowe
13. Podłoża betonowe i izolacje poziome
14. Instalacja elektryczna wraz z gniazdami i włącznikami - kolor biały
15. Instalacja c.o. (parter instalacja podłogowa + łazienka poddasza, poddasze grzejnikowa), kocioł gazowy 2 funkcyjny
16. Parapety zewnętrzne blaszane
17. Tereny utwardzone zgodnie z projektem
18. W miejscu terenów zielonych wysypany humus
19. Ogrodzenie frontowe wg wizualizacji
20. Pozostałe ogrodzenie siatka kolor szary
21. Instalacje wewnętrzne wody i kanalizacji
22. Instalacje zewnętrzne wody, kanalizy, gazu, deszczówki, energetyczna
23. Miejsca postojowe 2 przed posesją.

Polecamy i zapraszamy na prezentację!

Symbol	VSZ21140	Symbol SWO	373077
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	529 000 PLN	Cena w EURO	122 464 €
Cena w USD	139 021 $	Cena za m2	5 216 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KURÓW	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	103 m²	Powierzchnia działki	245 m²
Powierzchnia użytkowa	103 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	6665

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Tomasz Kuźniak
właściciel
515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**