



LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 125 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **680 000** zł



Lokal o powierzchni 124,85 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy, duże okna. Bezpośrednio przed budynkiem duży parking.

Lokalu w przyziemiu, składa się: sala 50,30 m² i 51,05 m², 2 pomieszczenie socjalne 5,84 m², 2 zaplecze 3,42 m² i 2 WC 2,49 m².

Budynek i lokal z 2005 r. stan techniczny bardzo dobry, pomieszczenia przestronne, jasne, ciepłe, pomalowane na pastelowe kolory, nie wymagają remontu. W lokalu sieć internetowa i telefoniczna, alarm oraz monitoring, na wszystkich oknach rolety zewnętrzne.

Lokal świetnie nadaje się na biura, kancelarie, gabinety lekarskie, gabinety kosmetyczne, salon fryzjerski, usługi, punkt przedszkolny itp. Niski czynsz administracyjny z ogrzewanie i ciepłą wodą 740 zł. Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną cenę i lokalizację.

Symbol	SWN27794	Symbol SWO	373118
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	154 292 €
Cena w USD	182 988 \$	Cena za m ²	5 447 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2005	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
---------	------	----------------------------	---

Nr Licencji	1830
-------------	------



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**