

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82 m², pow. działki: 114 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **575 750** zł



Nowa inwestycja na Osowie, apartament w budynku jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej. Cicha i spokojna okolica, dookoła niskiej zabudowy jednorodzinnej, jednocześnie blisko do centrum miasta.

Apartament znajduje się na parterze, posiada ogródek o powierzchni ok. 114mkw.

Na powierzchnię składają się:

- salon z aneksem kuchennym 36,19mkw,
- dwie sypialnie 10,33mkw; 11mkw,
- łazienka 7,27mkw,
- hall 12,55 mkw,
- garderoba 2,8mkw,
- wiatrołap 2,11mkw.

Do każdego apartamentu przynależą dwa miejsca postojowe oraz ogródek w cenie!

Materiały i standard wykończenia:

- izolacja zewnętrzna ze styropianu o grubości 12cm
- ocieplenie dachu wełną o grubości 30cm,
- okna 3 szybowe,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach,
- w łazienkach dodatkowo podejście pod grzejnik łazienkowy,
- dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania,
- termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno,
- posadzki z jastrychu cementowego,
- na ścianach tynki gipsowe,
- sufity z płyt GK,
- włączniki i gniazda elektryczne,
- chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej,
- parkingi z betonowych płyt ażurowych,
- ogródki zagospodarowane czarnoziemem,
- ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m
- elewacja budynku wykończona tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną.

Planowane zakończenie inwestycji: II/III kwartał 2020

Nie zwlekaj, umów się na spotkanie aby uzyskać więcej informacji!

Symbol	HES25185	Symbol SWO	373114
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	575 750 PLN	Cena w EURO	136 050 €
Cena w USD	151 422 \$	Cena za m2	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia całkowita	82 m ²
Powierzchnia działki	114 m ²	Powierzchnia użytkowa	82 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22206		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**