



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 619 m²,

SZCZECIN, WIELGOWO

Cena **570 000** zł



Dom po remoncie i budynek garażowo-warsztatowy!!!
Możliwość funkcjonowania jako dwa niezależne mieszkania!

Nieruchomość zlokalizowana na Prawobrzeżu Szczecina w dzielnicy Wielgowo. Budynek usytuowany w drugiej linii zabudowy na działce o powierzchni 619m², wybudowany na początku lat osiemdziesiątych, 3 lata temu przeprowadzono jego remont.

Na całość składają się trzy kondygnacje: przyziemie (piwnica), parter i piętro.

Parter składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową połączonej z WC,
- obszernego przedpokoju.

Piętro składa się z:

- pokoju dziennego,
- dwóch sypialni,
- obszernej kuchni,
- łazienki wyposażonej w bezbrodzikową kabinę prysznicową i WC,
- obszernego przedpokoju.

W przyziemiu wyróżniamy:

- 2 pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownię
- garaż jedno stanowiskowy

Dom 3 lata temu przeszedł termomodernizację: została ocieplona i pomalowana elewacja w całości, wykonano remont dachu, przeprowadzono remont wszystkich pomieszczeń na piętrze z wymianą m.in. drzwi wejściowych do pokoi, remontem łazienki. Ściany na piętrze we wszystkich pokojach gładkie - malowane, na podłodze panele, w kuchni częściowo panele częściowo gres. Łazienka wykończona glazurą i terakotą w pastelowych kolorach, zamontowana kabina bezbrodzikowa. Okna w domu wymieniono na PCV.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwu obiegowego (w chwili obecnej wykorzystywana tylko funkcja c.o.), ciepła woda z dużego bojlera elektrycznego (ok.200 l). Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Możliwość użytkowania również pieca na paliwo stałe (węgiel, koks, drewno)

W chwili obecnej w dzielnicy Wielgowo prowadzone są prace modernizacyjne sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w związku z powyższym w niedługim czasie będzie istniała możliwość podłączenia całości nieruchomości do wodociągów i kanalizacji.



Na terenie posesji usytuowany budynek gospodarczy z garażem wyposażonym w kanał oraz trzema pomieszczeniami, które mogą być wykorzystane np. na warsztat. Budynek o powierzchni 90,35m².

Polecam ze względu na lokalizację w cichej i spokojnej części dzielnicy, w niewielkiej odległości od Puszczy Bukowej. Niewielka odległość do głównej ulicy dzielnicy, sklepów, przystanków komunikacji miejskiej daje duże możliwości skomunikowania z centrum miasta.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty podczas prezentacji.

Spacer 3D -- Wirtualna Wizyta: <https://my.matterport.com/show/?m=4Xo7dTSHXiQ>

Symbol	BON34148	Symbol SWO	373138
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	570 000 PLN	Cena w EURO	126 483 €
Cena w USD	149 340 \$	Cena za m ²	3 167 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	WIELGOWO	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	619 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Pokrycie dachu

PAPA

Garaż

JEST

Nr Licencji

319



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**