

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 280 m², pow. działki: 687 m²,

PILCHOWO

Cena **700 000** zł



Pilchowo. Na sprzedaż dom wolno stojący z garażem (kubatura 1024m³) z lat 80-tych i posadowiony obok niezależny piętrowy murowany budynek z dużym garażem z kanałem (kubatura 812m³) opisany w KW jako zakład produkcyjny znajdujące się na własnościowej działce o pow.687m².

Dom podpiwniczony, ocieplony, z dachem kopertowym krytym cementową dachówką. Kanalizacja miejska. Ogrzewanie gazowe.

Parter składa się z wiatrołapu, dużego hallu, reprezentacyjnego salonu pow. ok. 34m² z wyjściem na taras ok. 50m², widnej kuchni ok. 12m², łazienki i osobnego wc. Z przedpokoju na piętro prowadzą drewniane schody.

Piętro: 3 pokoje o pow.ok. 12/12/25 z wyjściem na taras, łazienka z oknem, razem z wc, z wanną.

Duże poddasze do ew. adaptacji na cele mieszkalne, otwarta przestrzeń ok. 60m², dlatego dom opisany jako 5-pokojowy. .

W całym domu na podłogach deski sosnowe, w kuchni i w łazienkach terakota. Ściany malowane, częściowo tapetowane. Okna w większości nowe pcv. Ogród ładnie zagospodarowany z dużą ilością krzewów ozdobnych, drzew iglastych.

Na tej samej posesji piętrowy, murowany budynek z dużym garażem z kanałem w stanie do remontu.

Parter: 3 pomieszczenia i węzeł sanitarny (wc, prysznic i 3 umywalki), na piętro prowadzą schody betonowe.

Piętro: kuchnia, 3 pokoje i łazienka z wanną. Na podłodze wylewka betonowa.

Nieruchomość nadaje się do zamieszkania, ale wymaga podniesienia standardu. Oprócz celów mieszkalnych nadaje się również do prowadzenia działalności gospodarczej, na siedzibę firmy.

Dojazd do posesji drogą asfaltową. Niedaleko komunikacja autobusowa. Do centrum Szczecina ok. 10 km.

Polecamy.

Symbol	POS22417	Symbol SWO	373120
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	700 000 PLN	Cena w EURO	164 150 €
Cena w USD	182 770 \$	Cena za m2	2 500 PLN



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	PILCHOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	280 m ²	Powierzchnia działki	687 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	260 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1981	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	61



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**