



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117 m², pow. działki: 406 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **569 000** zł



Dom energooszczędny jednorodzinny w Siadle Dolnym na os. Wichrowe Wzgórza w zabudowie bliźniaczej doskonale zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu.

Piękna okolica z nową przystanią, wypożyczalnią kajaków, łodzi oraz jachtów.

Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej. Ok 8 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.

W standardzie:

OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane w kolorze antracytowym, drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne, OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem energooszczędnym 15cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła! Drewniane ażurowe schody sosnowe w cenie, za dopłatą z innego drzewa.

Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

Parter: 64.09m²

Salon z kuchnią 42.06m² z wyjściem na taras ok 14m², / łazienka z WC 4.30m², wiatrołap-holl 3,54m² / garaż 14,19m²

Piętro: 53.20m²:

Komunikacja 6,18m² / sypialnia 20.35m² / sypialnia 11.94m² / sypialnia 8.12m² / łazienka 6.63m².

Ogród ogrodzony oprócz frontu.

Za dodatkową opłatą możliwość realizacji przydomowego placu zabaw oraz wiaty na samochód.

ODDANIE BUDYNKU POŁOWA 2021r.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - Zapraszam do zapoznania się z inwestycją.

Symbol	ELT30106	Symbol SWO	373152
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	569 000 PLN	Cena w EURO	127 399 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	143 104 \$	Cena za m2	4 863 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Ulica	Wichrowe Wzgórze
Powierzchnia całkowita	117 m²	Powierzchnia działki	406 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	117 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	9358		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**