

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180 m², pow. działki: 958 m²,

GRZEPNICA

Cena **874 849** zł



--- Zakup bez podatku PCC 2% ---

--- Cena zawiera podatek vat w wysokości 8% ---

"Ostoja" to nowoczesne, bezpieczne osiedle zatopione wśród zieleni z bogatą infrastrukturą lokalną. Położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000, Rezerwatu Świdwie i południowej granicy Puszczy Wkrzańskiej, oddalone ok. 25 minut autem od ścisłego Centrum Szczecina.

Jest to miejsce dla osób ceniących rodzinną atmosferę, bliskość natury, komfort i zdrowie. Tutaj oddychasz lasem cały rok!

Osiedle zamknięte, monitorowane 24/7, dwie bramy wjazdowe (budynek strażnika przy bramie północnej), na terenie osiedla sklep, obsługa concierge (pielęgnacja zieleni, dozór na czas wyjazdu mieszkańców).

W sercu osiedla znajduje się prywatny park o pow. 2200m² wraz z placem zabaw dla najmłodszych oraz sklepem.

Na osiedlu rozbudowana infrastruktura sportowa, m.in. dwa korty tenisowe, dwa boiska do koszykówki i siatkówki, siłownia zewnętrzna oraz 850-metrowa pętla biegowa.

OSTOJA to:

- 28 budynków w zabudowie bliźniaczej (56 segmentów) o pow. 180 m² (w tym garaż dwustanowiskowy o pow. 34 m²), położonych na działkach o pow. 1000 m², przed budynkiem możliwość zaparkowania nawet 4 samochodów
- 22 budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej o pow. 135 m² (w tym garaż jedno- i dwustanowiskowy o pow. 22m²), położone na działkach 330 m², a 4 skrajne segmenty około 800 m², przed każdym segmentem możliwość postawienia nawet 2 samochodów
- wspólna przestrzeń: infrastruktura rekreacyjna oraz sklep osiedlowy.

Zalety domów w Ostoi:

- nowoczesna technologia budowy MABUDO RAPID (2-warstwowa ściana strukturalna, stropy drewniane, prefabrykowane wiązary dachowe, prefabrykowane biegi schodowe)
- przestronne domy o zróżnicowanej powierzchni
- duże działki z możliwością aranżacji
- garaże jedno- i dwustanowiskowe
- niskie koszty eksploatacji
- wentylacja mechaniczna
- rekuperacja w zabudowie bliźniaczej

- przyroda na wyciągnięcie ręki.

Nie musisz znać się na ogrodnictwie, aby mieć piękny ogród. Wystarczy wybrać jedną z trzech aranżacji dostosowanych do Twoich oczekiwań oraz wielkość działki. My zapewniamy projekt oraz wykonanie - a Ty ciesz się wykończoną i zachwycającą zielenią. Ponadto każdy projekt możemy spersonalizować na Twoje życzenie.

W okolicy:

- 15,4 km do centrum Szczecina
- 7,3 km do granicy polsko-niemieckiej w Lubieszynie
- 10 km do Puszczy Wkrzańskiej
- 6 km do Rezerwatu Świdwie
- 2,5 km do Szkoły Podstawowej
- 2,4 km do NZOZ Centrum Medyczne
- 1,2 km do stadniny koni
- 400 m do przystanku autobusowego.

Przedmiotowa nieruchomość to dom w zabudowie bliźniaczej o pow. 180,02 m², w którego skład wchodzi:

1. parter o pow. 115,26 m²:

- pokój dzienny - 51,06 m²
- kuchnia - 8,67 m²
- toaleta - 4,73 m²
- pralnia - 5,34 m²
- schowek - 0,92 m²
- wiatrołap - 7,82 m²
- komunikacja - 3,66 m²
- garaż dwustanowiskowy o pow. 33,05 m².

Dodatkowa powierzchnia nie ujęta wcześniej to taras 11,14 m².

2. piętro o pow. 64,75 m²:

- sypialnia nr 1 - 12,00 m²
- sypialnia nr 2 - 9,76 m²
- sypialnia nr 3 - 8,54 m²
- sypialnia nr 4 - 12,89 m²
- garderoba - 5,58 m²
- łazienka nr 1 - 3,36 m²
- łazienka nr 2 - 3,36 m²
- komunikacja - 9,27 m³.

Nieruchomość położona jest na działce o pow. 1040 m².

Pierwsze domy zostaną oddane w październiku 2019 r.

Wybierając Ostoję zamieszkaś w malowniczym sąsiedztwie lasu a jednocześnie niespełna 25 minut samochodem do centrum Szczecina i 10 minut do granicy polsko-niemieckiej.

Zamieszkać w wymarzonej domu w otoczeniu malowniczej natury, z dostępem do rozbudowanej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej.

Stwórz swoje wymarzone miejsce na Ziemi wybierając spośród 3 rodzajów domów oraz 3 typów ogrodów.
Zapraszam

Symbol	MTN09393	Symbol SWO	373191
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	874 849 PLN	Cena w EURO	192 992 €
Cena w USD	209 614 \$	Cena za m2	4 860 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	GRZEPNICA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	180 m ²	Powierzchnia działki	958 m ²
Powierzchnia użytkowa	147 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		