



MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **2 300** zł



Do wynajęcia bardzo atrakcyjne, przestronne, starannie wykończone mieszkanie dwupokojowe z tarasem, zlokalizowane na drugim piętrze nowego, reprezentacyjnego budynku mieszkalnego w doskonałej lokalizacji, na pograniczu centrum i Nowego Miasta. Mieszkanie czeka na swojego pierwszego najemcę.

Na powierzchnię ok. 45 m² składa się sypialnia (11m²), salon z aneksem kuchennym, łazienka z WC i przedpokój (ok. 6 m²) z przestronną, głęboką i nowocześnie oświetloną szafą w zabudowie.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane.

W sypialni znajduje się duże łóżko małżeńskie, szafki nocne z lampkami, szafa w zabudowie pod wymiar. W salonie kanapa z funkcją spania, regał RTV (telewizor również na wyposażeniu), komoda, stolik do kawy, a także stół jadalniany z czterema krzesłami. Z salonu wyjście na taras (ok. 5,5 m²).

W łazience nowoczesna kabina prysznicowa, pralka ELECTROLUX, umywalka z szafką, WC podtynkowe, grzejnik drabinkowy i dużo miejsca do przechowywania (szafki z lustrami na ścianach).

W kuchni w formie aneksu - nowoczesna zabudowa wraz ze sprzętem AGD - zmywarka, płyta elektryczna, piekarnik elektryczny, lodówka z zamrażarką - sprzęty są nowe, marki BEKO. Kuchnia wyposażona jest m.in. w talerze, kubki, sztućce, niezbędne wyposażenie, a na wyposażeniu mieszkania jest również żelazko, suszarka do ubrań, deska do prasowania i odkurzacz.

W mieszkaniu ściany gładzone i malowane, na podłodze terakota (w sypialni panele), w części kuchennej na ścianach glazura. Łazienka w nowoczesnych kaflach.

W budynku cichobieżna winda, przestronna klatka schodowa. Przed blokiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych - w zależności od dostępności istnieje również możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem.

W mieszkaniu ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Opłaty dodatkowe: czynsz do zarządcy ok. 370 PLN (zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, śmieci, komórkę lokatorską etc.); dodatkowo prąd wg zużycia i opłaty za media na podstawie umów z dostawcami mediów (TV, telefon, Internet).

Wymagana kaucja 3500 PLN, preferowana umowa na 12 miesięcy lub dłużej. Polecamy serdecznie ze względu na niezwykle atrakcyjną lokalizację, a także bogate wyposażenie mieszkania.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	ASP21080	Symbol SWO	373081
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 300 PLN	Cena w EURO	510 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	603 \$	Czynsz ofertowy	2 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO	Ulica	al. Piastów
Powierzchnia całkowita	45 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	23283		



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**