

LOKAL NA WYNAJEM
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE
Cena **2 000** zł



Lokal do wynajmu o powierzchni około 38 m² znajdujący się w przyziemiu w śródmieściu przy jednej z ruchliwych ulic w Szczecinie.
Wysoki sufit ok. 2,8 m- przestrzenna sala o powierzchni ok. 26 m² umożliwia stworzenie lokalu usługowego bądź biura.
Na powierzchnię lokalu składa się sala główna z witryną, pokój około 8 m², bez okna, WC. Klimatyzacja.
Niewątpliwym atutem lokalu są duże, widoczne witryny.
Lokal po remoncie. Na podłodze gres polerowany. Rozprowadzona instalacja alarmowa.
Miesięczny czynsz najmu to 2000 zł. plus VAT, opłaty do zarządcy 150,00 zł, plus opłaty licznikowe.
Wymagana dwumiesięczna kaucja.
Doskonała lokalizacja, w pobliżu wszelkie niezbędne obiekty infrastruktury miejskiej. Duża intensywność ruchu pieszych, nieopodal lokalu przystanki komunikacji miejskiej. Parking przed budynkiem, bez strefy płatnego parkowania. Idealne miejsce na biuro, usługi itp.

Symbol	ELT30107	Symbol SWO	373148
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 000 PLN	Cena w EURO	466 €
Cena w USD	516 \$	Czynsz ofertowy	2 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE	Powierzchnia całkowita	38 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	14017



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**