

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158 m², pow. działki: 520 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **660 000** zł



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Wołczkowie.

Nieruchomość położona na działce o wielkości 1040 m² z czego do każdego segmentu będzie przynależeć 520 m².

Korzystnie ułożona pod względem stron świata.

Do wybudowania nieruchomości użyto wysokiej jakości materiałów.

Na powierzchni 157,5 m² składa się:

Parter:

- garaż 16,94 m²
- salon połączony z kuchnią 36,95 m²
- wc 2,35 m²
- pokój 8,63 m²
- hol i sień 4,62 m² + 2,61 m²

Piętro:

- 3 sypialnie 10,56 m² + 11,85 m² + 13,99 m²
- łazienka 9,4 m²
- garderoba 3,53 m²
- hol 8,22 m²

Termin oddania luty 2020.

Standard wykończenia:

- ściany konstrukcyjne cegła Porotherm Wienerberger 25cm,
- ściany działowe – cegła Porotherm Wienerberger 11,5
- *ściany między domami 2 x 18 Porotherm Wienerberger - znakomite wygłuszenie
- strop wylewany
- schody wewnętrzne wylewane
- system kominowy shidel gotowy do podłączenia kominka

- dachówka ceramiczna w kolorze antracytowym - Roben.
- okna plastikowe drewno podobne w kolorze złoty dąb(3-szybowe)
- żaluzje antywłamaniowe w oknach na parterze w kolorze złoty dąb- elektrycznie sterowane
- brama garażowa segmentowa Wiśniowski w kolorze złoty dąbsterowane elektrycznie - 2 piloty
- drzwi zewnętrzne w kolorze złoty dąb(podwójne zamki)
- tynk zewnętrzny silikonowy- biały "baranek"
- cokół w kolorze szarym
- ocieplenie zewnętrzne styropian 20cm grubości
- tynki wewnętrzne wapienno-cementowe
- ogrzewanie podłogowe
- podbitka w kolorze złoty dąb
- wybrukowany polbrukiem wjazd do garażu wejście do domu oraz taras
- instalacja gazowa - piec kondensacyjny z zasobnikiem
- instalacja elektryczna - 230V, siła,
- instalacja alarmowa,
- instalacja domofonowa
- kanalizacja
- system odprowadzenia deszczówki

Podana cena jest za gotowy budynek w standardzie deweloperskim oraz dotyczy jednego segmentu.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	HES25194	Symbol SWO	373301
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	660 000 PLN	Cena w EURO	151 338 €



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Cena w USD	168 960 \$	Cena za m2	4 190 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Powierzchnia całkowita	158 m²
Powierzchnia działki	520 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	134 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**