



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 360 m<sup>2</sup>, pow. działki: 535 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, PODJUCHY

Cena **699 000** zł



Duży dom wolno stojący z dwoma garażami, z pięknie zagospodarowaną działką o powierzchni 535 m2. Spokojne i ciche miejsce w Szczecinie osiedle Podjuchy, zaraz przy Puszczy Bukowej.

Dom składa się z 4 kondygnacji.

Piwnica około 100 m2 . W skład powierzchni wchodzi: garderoba ( z której można zrobić siłownię lub pokój gier ), duża pralnia, spiżarnia, kotłownia oraz schowek. Garaż na dwa samochody.

Parter w którego skład wchodzi: kuchnia (meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD) otwarta z salonem i częścią przeznaczoną na jadalnię, z salonu wyjście na duży taras gdzie znajduje się zestaw mebli ogrodowych oraz lodówka na chłodne napoje, łazienka z WC , korytarz i wiatrołap.

Piętro domu składa się z dużej łazienki z wanną narożną (hydromasaż), dwóch sypialni i korytarza.

Z korytarza wyjście na duży balkon z pięknym widokiem na ogród. Poddasze przerobione na 2 osobne pokoje z łazienką, garderobą i wyjściem na balkon.

Klimatyzacja w każdym pokoju, piec dwu obiegowy firmy "brutje" z kotłem na wodę, instalacja do zmiękczenia wody, instalacja internetowa oraz telewizyjna (dwie anteny satelitarne) rozprowadzone w całym domu.

Perfekcyjnie zagospodarowany ogród, przycięte nasadzenia, altanka, murowany grill, piaskownica.

Dom jest bardzo zadbane, zakonserwowany, zaaranżowany z dbałością o każdy szczegół.

Nietuzinkowa lokalizacja sprawia że mamy bliski kontakt z naturą, wejście do puszczy znajduje 100 m od nieruchomości. W pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy oraz komunikacja miejska. Bardzo dobry dojazd do autostrady.

Zapraszam na prezentację.

|                      |             |                         |                    |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol               | PRE20666    | Symbol SWO              | 373372             |
| Rodzaj nieruchomości | DOM         | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena                 | 699 000 PLN | Cena w EURO             | 153 850 €          |
| Cena w USD           | 167 480 \$  | Cena za m2              | 1 942 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA      | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | SZCZECIN    | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość          | SZCZECIN    | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle  | PODJUCHY    | Ulica                   | Cynowa             |



**MÓJ DOM**  
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

|                                  |                                                                    |                         |                     |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|
| Powierzchnia całkowita           | 360 m <sup>2</sup>                                                 | Powierzchnia działki    | 535 m <sup>2</sup>  |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT                                                          | Powierzchnia użytkowa   | 260 m <sup>2</sup>  |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY                                                      | Rok budowy              | 1989                |
| Standard                         | DOBRY                                                              | Materiał ścian          | CEGLA               |
| Liczba łazienek                  | 2                                                                  | Liczba WC               | 1                   |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                                                          | Liczba pokoi            | 5                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                                                                  | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY         |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE                                                        | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             |
| Instalacje                       | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ            |
| Linia telefoniczna               | JEST                                                               | Energia elektryczna     | JEST                |
| Podłączony gaz                   | JEST                                                               | Podłączony wodociąg     | JEST                |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                                                               | Internet                | JEST                |
| Alarm                            | JEST                                                               | Domofon                 | JEST                |
| Rodzaj okien                     | PCV                                                                | Pokrycie dachu          | DACHÓWKA CERAMICZNA |
| Rodzaj ogrodzenia                | JEST                                                               | Garaż                   | JEST                |
| Ogródek                          | JEST                                                               | Balkon                  | JEST                |
| Taras                            | JEST                                                               | Nr Licencji             | 4616                |



Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)**