

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110 m², pow. działki: 200 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **629 000** zł



Ostatni wolny lokal!!!

Marzysz o domu w bliskości lasu? Cichej uliczce, wśród niskiej zabudowy? Zależy Ci na lokalizacji blisko centrum?

Zamieszkać w nowym domu w wyjątkowej okolicy.

Prezentowana inwestycja znajduje się na Osowie, w pobliżu atrakcyjnych terenów rekreacyjnych takich jak: Szczecińska Gubałówka, Puszcza Wkrzańska, Jezioro Głębokie.

Trzy budynki powstały przy bocznej, spokojnej uliczce, wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej. Sprawny dojazd do centrum zapewnia przejazd ulicą m.in.: Miodową, Andersena oraz komunikacja miejska (190 m do przystanku autobusu nr 99),

Każdy bliźniak to dwie kondygnacje oraz 110 m² powierzchni użytkowej.

Na parterze przewidziano salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogródek, gabinet, przedpokój oraz łazienkę. Na piętrze (brak skosów) zlokalizowano 3 sypialnie, łazienkę i korytarz. Przy budynku dwa miejsca postojowe.

Ogrzewanie za pomocą pieca gazowego (kondensacyjny dwu-funkcyjny). Na parterze i w łazience na piętrze ogrzewanie podłogowe, w sypialniach grzejniki. Przewidziano możliwość zlokalizowania kominka w salonie.

Architektura zewnętrzna budynku opiera się na nowoczesnej formie, kolorystyka jest utrzymana w eleganckiej tonacji bieli i drewna. Przy domu wybrukowany parking, całość ogrodzona. Powierzchnia ogrodu środkowego segmentu około 70 m². Planowane zakończenie inwestycji - czerwiec 2020.

Inwestycja w 100% bezpieczna dla kupującego - deweloper posiada rachunek powierniczy otwarty.

Standard wykonania:

- ściany murowane z bloczków silikatowych,
- stropy i schody żelbetowe,
- docieplenie budynku styropianem grafitowym 15 cm,
- tynki mineralne,
- okna (PCV) trzyszybowe,
- obróbka blacharska,
- dachówka ceramiczna,
- wszystkie media doprowadzone do budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Cena obejmuje wykończenie domu wewnątrz:

- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe,
- kompletne rozprowadzenie instalacji c.o (m.in. piec gazowy dwubiegowy),
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez armatury),
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej,

- rozproszanie instalacji IT i TV,
- rozproszanie instalacji alarmowej,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Zapraszam na prezentację

Symbol	EXH21072	Symbol SWO	373376
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.01.1970	Cena	629 000 PLN
Cena w EURO	138 632 €	Cena w USD	150 142 \$
Cena za m2	5 718 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia działki	200 m ²
Powierzchnia użytkowa	110 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	9318



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.mojdom-nieruchomosci.pl