



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 95 m², pow. działki: 280 m²,

GARDNO

Cena **120 000** zł



Obiekt będący przedmiotem sprzedaży położony jest w miejscowości Gardno w powiecie gryfińskim, na Równinie Wełtyńskiej. Wieś leży przy jednym z nielicznych węzłów komunikacyjnych krajowej drogi ekspresowej S3 Położenie doskonale skomunikowane, otoczenie to tereny wiejskie, oraz przemysłowe, do Gryfina gdzie jest przejście graniczne tylko 5 min , do Szczecina 15 min. W okolicy wiele jezior i terenów rekreacyjnych. Nieruchomość do niedawna pełniła funkcję sklepu. W związku z tym jego skład to sala sprzedaży , zaplecze socjalne, magazynowe, kotłownia dostępna z zewnątrz budynku. Całość wybudowana z cegły, ocieplona, dach pokryty papą. Właściciele rozpoczęli proces rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania Zrobiony został projekt oraz uzyskano pozwolenie na budowę (październik 2019 r). Będzie to budynek parterowy bez podpiwniczenia i z użytkowym poddaszem. Projekt zakłada:
na parterze - przedpokój 5 m2, pokój 21 m2, pokój 19 m2, kuchnię 9m2, korytarz 2,5 m2, łazienkę 8 m2, 3 pomieszczenia gospodarcze , kotłownię
na poddaszu zaprojektowane są 3 pokoje 11,14 i 14 m2
Wejście do budynku od strony północno-wschodniej, dach dwuspadowy o nachyleniu 40 stopni

Symbol	AVN21552	Symbol SWO	373391
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	120 000 PLN	Cena w EURO	28 356 €
Cena w USD	31 560 \$	Cena za m2	1 263 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GARDNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	95 m ²	Powierzchnia działki	280 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	95 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	8179



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**