

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116 m², pow. działki: 400 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **680 000** zł



Dom energooszczędny jednorodzinny w zbudowie bliźniaczej. Siadło Dolne na os. Wichrowe Wzgórza z pięknym widokiem na rozlewiska rzeki Odry, doskonale zaprojektowany i posadowiony z bardzo dużymi oknami od strony ogrodu z którego roztacza się piękny widok.

Piękna okolica z nową przystanią, wypożyczalnią kajaków, łodzi oraz jachtów.

Doskonały dojazd ulicą polbrukową oraz dostęp do komunikacji miejskiej. Ok 8 min jazdy samochodem do centrum miasta Szczecina.

W standardzie:

OKNA 3 SZYBOWE jednostronnie okleinowane w kolorze antracytowym, drzwi zewnętrzne ocieplane energooszczędne, OGRZEWANIE PODŁOGOWE w salonie oraz w górnej łazience, ocieplenie szarym styropianem energooszczędnym 15cm (zastosowanie jak w domach pasywnych), dach ocieplony wełną 25 o najniższym współczynniku przenikalności ciepła! Drewniane ażurowe schody sosnowe w cenie, za dopłatą z innego drzewa.

Tynki gipsowo-piaskowe kładzione maszynowo, posadzki wylewki przygotowane do położenia paneli, piec gazowy dwuobiegowy kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania.

Parter: 63.70m²

Salon z jadalnią ok 42.54m² z wyjściem na taras ok 14m², / WC ok 2,60m², wiatrołap 6.04m² / duża kuchnia ok 12.52m²

Piętro: 49.97m²:

Komunikacja ok 6,8m² / sypialnia 17.41m² z oknami do podłogi i pięknym widokiem/ sypialnia 9.45m² / sypialnia 9.81m²/ łazienka ok. 7.16m².

Ogród ogrodzony oprócz frontu.

Za dodatkową opłatą możliwość realizacji przydomowego placu zabaw oraz wiaty na samochód oraz wiaty nad tarasem od strony ogrodu.

Oddanie domu do użytku na początku 2020r.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - Zapraszam do zapoznania się z inwestycją.

Symbol ELT30116

Symbol SWO

373424

Rodzaj nieruchomości

DOM

Rodzaj transakcji

SPRZEDAŻ



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	680 000 PLN	Cena w EURO	159 664 €
Cena w USD	178 840 \$	Cena za m2	5 862 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Ulica	Wichrowe Wzgórze
Powierzchnia całkowita	116 m²	Powierzchnia działki	400 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**