Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139 m^2, pow. działki: 178 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **890 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domów na Gumieńcach. I etap inwestycji obejmuje budowę 15 domów, w których będziesz mógł zamieszkać już na wiosne 2021r. II etap obejmuje budowę 12 domów. Wydanie jest planowane na IV kwartał 2022 roku.

Parter domu składa się z:
- wiatrołapu;
- korytarza;
-otwartej kuchni;
-przestronnego salonu z miejscem na kominek;
-garażu z bramą sterowaną automatycznie (dostęp do wody);

I piętro:
- 3 pokoje (1 pokój z balkonem);
- duża łazienka;
- garderoba z możliwością przerobienia na pralnie.

Dom posiada poddasze (17m2), które jest przeznaczone jako dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy. Zarówno przed jak i za domem znajdują się ogródki. Tylny ogródek jest od strony południowo-zachodniej, co sprawia, że będzie bardzo słoneczny. Przed domem będzie znajdywało się dodatkowe miejsce parkingowe.

Na parterze będą zamontowane żaluzje zewnętrzne oraz alarm z możliwością sterowania przez smarfona. Nad drzwiami wejściowymi oraz tarasowymi będzie oświetlenie led.

Cena domów skrajnych zależy od powierzchni działki - zapytaj o szczegóły.

Lokalizacja domów jest ich wielkim atutem - dostaniesz się do centrum w 15 min bez stania w uciążliwych korkach. W pobliżu znajduje się komunikacja miejska.

Inwestycja jest idealna dla osób, które poszukują domu w cichej i spokojnej okolicy, ale z szybkim i bez problemowym dojazdem do centrum miasta.

Zdjęcia obrazują stan budowy na listopad 2019r.

Zapraszam na prezentację. Szybki termin wydania.

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Symbol	DEJ56846	Symbol SWO	373425
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	890 000 PLN	Cena w EURO	199 627 €
Cena w USD	242 792 $	Cena za m2	6 403 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	139 m²
Powierzchnia działki	178 m²	Powierzchnia użytkowa	139 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	25346

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**