

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 208 m², pow. działki: 320 m²,

SZCZECIN, SKOLWIN

Cena **515 000** zł



Segment domu bliźniaczego w standardzie deweloperskim o pow. 208 m², użytkowej 168 m², na działce 320 m²

Do wyboru 2 segmenty w kierunkach: Pn,Zach - Pd,Wsch.

Malownicza lokalizacja Górnego Skolwina w cichym miejscu i sąsiedztwem domów jednorodzinnych.
Nowa ulica miejska, asfaltowa z chodnikami i oświetleniem.

Poziomy domu zawierają:

Parter 85,76 m² składający się z:

- salon 29,86 m²
- kuchnia 13,12 m²
- komunikacja 17,47 m²
- spiżarnia 2,03 m²
- wc 1,78 m²
- garaż 18,62 m²

I piętro 82,42 m² składające się z:

- sypialnia 13,68 m²
- sypialnia 15,58 m²
- sypialnia 16,41 m²
- łazienka 10,18 m²
- hall 10,51 m²
- garderoba 6,03 m²
- garderoba 4,45 m²
- garderoba 2,23 m³
- pralnia 3,35 m²

Poddasze

- powierzchnia po podłodze 80 m²

Lokalizacja:

Górny Stołczyn z dobrym dojazdem od ulic: Stołczyńskiej, Szczecińskiej i innych.

- do centrum 14,5 km,

- do Polic na Rynek 4 km,
- przystanek autobusowy 300m
- do Odry i przystani 2 km

Stan surowy budynku obejmuje:

- stan surowy zamknięty z bloczków Ytong 42 cm i ocieplenia styropianem 15 cm.
- okna PCV,
- drzwi wejściowe,
- brama garażowa z instalacją do automatycznej obsługi,
- posadzki,
- pokrycie dachowe, dachówką Braas,
- elewacja,
- instalacje wodno kanalizacyjne i grzewcze,
- kostka na podejściach i podjeździe przed garażem.
- ogrodzenie ogrodu.

Przyłącza:

- elektryczne,
- gazowe,
- wodne i kanalizacyjne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	KMF25366	Symbol SWO	373433
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	515 000 PLN	Cena w EURO	115 051 €
Cena w USD	137 814 \$	Cena za m2	2 476 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	208 m ²
Powierzchnia działki	320 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	168 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	24425		

	Tomasz Kuźniak właściciel	515 045 544 stargard@mojdom-nieruchomosci.pl
--	------------------------------	---

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**