



## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 604 m<sup>2</sup>, pow. działki: 169 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **4 000 000** zł



Na sprzedaż kamienica z 2003 roku, bez czynszowa, zlokalizowana w centrum kołobrzesckiej "Starówki".

W przypadku kupna na firmę możliwość wystawienia faktury, wówczas do kwoty 4 000 000 zł należy doliczyć VAT (możliwość odliczenia VAT).

Na trzech piętrach kamienicy znajduje się 7 samodzielnych apartamentów od 30 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>.

Małe apartamenty składają się z pokoju dziennego, z wnęki sypialnianej.

Duże apartamenty składają się z pokoju dziennego, wnęki sypialnianej i osobnej sypialni.

Wszystkie apartamenty wyposażone są w TV kablową, aneksy kuchenne z wyposażeniem, łazienki (niektóre z pralką).

Na parterze i w suterenie kamienicy znajdują się czynne dwa lokale usługowo - handlowe o powierzchni 76,60 m<sup>2</sup> i 95,80 m<sup>2</sup>.

Znakomite położenie obiektu powoduje, że większość kołobrzesckich atrakcji znajduje się w zasięgu ręki.

Niewielka odległość do portu, latarni morskiej, kołobrzesckiej plaży, moło.


Na starówce mnóstwo sklepów przeróżnych branż, lokale gastronomiczne i nocne kluby, w których nastrojowo i miło można spędzić wieczór.

Zapraszam

Symbol	MTN09379	Symbol SWO	373480
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 000 PLN	Cena w EURO	894 000 €
Cena w USD	1 008 800 \$	Cena za m <sup>2</sup>	6 628 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	KOŁOBRZEG



Miejscowość	KOŁOBRZEG	Powierzchnia całkowita	604 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	169 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2003	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	4454		

 Tomasz Kuźniak  
właściciel

515 045 544  
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.mojdom-nieruchomosci.pl](http://www.mojdom-nieruchomosci.pl)