



OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 1,200 m²,

SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **300 000** zł



Na sprzedaż obiekt magazynowo - produkcyjny o łącznej powierzchni 500m².
Działka gruntu o powierzchni 1200m² - odpłatna dzierżawa od miasta.

Powierzchnia hali 380m², murowana:

- ściany z pustaków ocieplone wełną mineralną,
- dach docieplony kryty blachą falistą,
- posadzka betonowa,
- słupy konstrukcyjne wewnątrz biegnące przez środek hali,

Wysokość w najwyższym punkcie 7,5m, w najniższym 4,5m, wysokość użytkowa 4,5m.

Trzy bramy wjazdowe, dwie bramy od frontu o wymiarach szerokość 3,5m/4,20m wysokość oraz brama dwuskrzydłowa z boku hali o wymiarach 2m/2m.

Powierzchnia biurowo - socjalna o powierzchni 120m² (połączona bezpośrednio z halą) składa się z 2 dużych pomieszczeń biurowych, dwóch łazienek, w tym jedna z kabiną prysznicową.

Budynek w części socjalno - biurowej ogrzewany piecem gazowym.

W obiekcie dostępne media: gaz, kanalizacja, prąd 24 kw, woda.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1200 m², z czego plac manewrowy to ok. 500m².

Cały teren wyłożony kostką brukową, dwie duże bramy wjazdowe umożliwiające swobodny manewr dla ciągników siodłowych.

Nieruchomość w całości ogrodzona, monitorowana.

Położenie ok. 300m od drogi głównej z bezkolizyjnym zjazdem, ok. 1km od wyjazdu na autostradę, z jednoczesną bardzo dobrą komunikacją z Centrum oraz dostępem do komunikacji miejskiej.

Cena 300.000zł netto.

Zapraszam



MÓJ DOM
biuro nieruchomości

Mój Dom Nieruchomości

Szczecin

ul. Łabędzia 42/2

605686770

krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	300 000 PLN	Cena w EURO	68 340 €
Cena w USD	76 320 \$	Cena za m2	600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	500 m ²	Powierzchnia działki	1 200 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454



Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**