Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM
liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 500 m^2, pow. działki: 1,200 m^2,
SZCZECIN, PRAWOBRZEŻE

Cena **5 500** zł

Do wynajęcia obiekt magazynowo - produkcyjny o łącznej powierzchni 500m2.

W tym powierzchnia hali 380m2, murowana:
- ściany z pustaków ocieplone wełną mineralną,
- dach docieplony kryty blachą falistą,
- posadzka betonowa,
- słupy konstrukcyjne wewnątrz biegnące przez środek hali,

Wysokość w najwyższym punkcie 7,5m2, w najniższym 4,5m, wysokość użytkowa 4,5m.

Trzy bramy wjazdowe, dwie bramy od frontu o wymiarach szerokość 3,5m/4,20m wysokość oraz brama dwuskrzydłowa z boku hali o wymiarach 2m/2m.

Powierzchnia biurowo - socjalna o powierzchni 120m2 (połączona bezpośrednio z halą) składa się z 2 dużych pomieszczeń biurowych, dwóch łazienek, w tym jedna z kabiną prysznicową.

Budynek w części socjalno - biurowej ogrzewany piecem gazowym.

W obiekcie dostępne media: gaz, kanalizacja, prąd 24 kw, woda.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1200 m2, z czego plac manewrowy to ok. 500m2.
Cały teren wyłożony kostką brukową, dwie duże bramy wjazdowe umożliwiające swobodny manewr dla ciągników siodłowych.
Nieruchomość w całości ogrodzona, monitorowana.

Położenie ok. 300 m od drogi głównej z bezkolizyjnym zjazdem, ok. 1km od wyjazdu na autostradę, z jednoczesną bardzo dobrą komunikacją z centrum miasta oraz dostępem do komunikacji miejskiej.

Cena najmu 5 500 zł netto (faktura VAT do uzgodnienia), dodatkowe opłaty to media wg. wskazań liczników.

Zapraszam

Symbol	MTN09413	Symbol SWO	373497
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Mój Dom Nieruchomości
Szczecin
ul. Łabędzia 42/2
605686770
krzysiek@mojdom-nieruchomosci.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 500 PLN	Cena w EURO	1 207 €
Cena w USD	1 321 $	Czynsz ofertowy	5 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	500 m²
Powierzchnia działki	1 200 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	2003
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	4454

Tomasz Kuźniak
właściciel

515 045 544
stargard@mojdom-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.mojdom-nieruchomosci.pl**